



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 17. Januar 2023
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 20:06 Uhr
Ort: im Gemeindesaal Berganger
Schriftführer/in: Barbara Weigl

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin
Gemeinderat	Huber Johann
Gemeinderat	Mayr jun. Isidor
Gemeinderat	Müller Alexander
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderat	Schärfl Korbinian
Gemeinderätin	Stadler Veronika
Gemeinderat	Voglrieder Josef
Gemeinderat	Widmann Johann

Entschuldigt:

2. Bürgermeister	Huber Georg
3. Bürgermeister	Maier Johann
Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderätin	Neuner Ursula

Sonstige Teilnehmer:

Top 3 Architekt Baumann - Architekturbüro Baumann & Freunde, Falkenberg

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Baugebiet Quellenweg, Berganger - Vorstellung geänderte Entwurfsplanung
4. Investitionsplanung 2023
5. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
6. Sonstiges
7. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Bürgerfragen

Sachverhalt:

Keine Fragen.

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Sachverhalt:

Die öffentliche Niederschrift vom 12. Dezember 2022 konnte jedes Gemeinderatsmitglied über das RIS einsehen.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 12. Dezember 2022 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Abstimmungsbemerkung:

GR Isidor Mayr hat wegen Abwesenheit in dieser Sitzung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

3. Baugebiet Quellenweg, Berganger - Vorstellung geänderte Entwurfsplanung

Sachverhalt:

In der Oktober-Sitzung 2022 wurde im Gemeinderat bereits über die erste Entwurfsplanung beraten. Daraufhin hatte eine Ortsbesichtigung stattgefunden. Dieser Tagesordnungspunkt sollte in der Dezember-Sitzung behandelt werden, musste aber auf heute vertagt werden.

Der anwesende Architekt Herr Baumann vom Architekturbüro Baumann & Freunde, Falkenberg bespricht mit dem Gemeinderat die beiden vorliegenden Entwurfsvarianten.

In der ersten Variante sind acht Einzelhäuser geplant. Die zweite Variante sieht sieben Einzelhäuser und ein Doppelhaus in der nord-östlichen Ecke vor.

Durch das Doppelhaus müssen die Grundstücksflächen der Einzelhäuser in der nördlichen Reihe verkleinert werden. Im Gemeinderat ist man der Meinung, dass durch das Doppelhaus mit der zusätzlichen Garage eine Enge zwischen den Häusern und Garagen entsteht, die nur wenig Durchsicht lässt. Da sich nur dieses Eck-Grundstück für ein Doppelhaus anbietet, wo zudem der Höhenunterschied am größten ist, wirkt das Doppelhaus in der Entwurfsplanung sehr eingeengt. Für den Gemeinderat ist ein schönes Ortsbild sehr wichtig.

Der Bürgermeister lässt im Gremium über die beiden Varianten abstimmen.

Mit dem Architekten werden weitere wichtige Fakten besprochen. So soll die Dachneigung 27° betragen. Die Wandhöhe wird auf 5 m festgelegt.

Um das neue Wohngebiet etwas aufzulockern, schlägt der Architekt vor, die Drehung der Dachgiebel der beiden westlichen Häuser und des süd-östlichen Hauses. Es soll auch der Einbau von Quergiebeln geprüft werden.

Im weiteren Schritt wird sich das Architekturbüro mit dem Erschließungsbüro, dem Ing. Büro Weiser, Bad Aibling in Verbindung setzen, um eine genaue und sorgfältige Geländedarstellung (Höhenlinien) zu erhalten. In der April-Sitzung sollen die schematischen Darstellungen im Gemeinderat vorgestellt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Baiern beschließt die erste Variante der Entwurfsplanung mit acht Einzelhäuser für das Baugebiet Quellenweg Berganger.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Beschluss:

Der Gemeinderat Baiern beschließt eine Dachneigung von 27° und eine Wandhöhe von 5 m für die Häuser im Baugebiet Quellenweg Berganger. Des Weiteren sollen die beiden westlichen Häuser und das süd-östliche Haus im Giebel gedreht werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

4. Investitionsplanung 2023

Sachverhalt:

Als Information für die geplanten Investitionen im Haushaltsjahr 2023 hat der Bürgermeister eine Aufstellung erstellt. Diese Investitionsplanung erhielten die Gemeinderäte als Anlage mit der Sitzungsladung.

Hier die wesentlichen Ausgaben:

- Neubau Rathaus (Planungen, Bauleitung, Baukosten, Außenanlagen, Möbel) = 1.133.000 €
- Feuerwehrhaus/Löschfahrzeug (Planung, Ausschreibung) = 54.000 €
- Kriegerdenkmal Berganger (Dacherneuerung) = 10.000 €
- Baugebiet Quellenweg (Planung, Erschließung) = 30.000 €
- Straßen (Sanierung, Entwässerung, Vermessung, Grunderwerb) = 280.000 €
- Brücken (Prüfung) = 10.000 €
- Kläranlage (Notstromaggregat) = 35.000 €
- Neubau Bauhof (Planungen, Bauleitung) = 20.000 €
- Breitbandausbau (Markterkundungsverfahren) = 5.000 €
- Neubau Brunnen (Planung, Bohrungen) = 160.000 €
- Digitalisierung (Wasserleitungsnetz, Kanalnetz) = 32.000 €
- Dorferneuerung Netterndorf (Planung) = 10.000 €
- Vereinsheim/Kindergarten (Fernwärmeanschluss, Stromanschluss) = 44.000 €
- Gastwirtschaft Berganger (Brandschutz) = 5.000 €
- Sirenenalamierung (Umrüstung Digital) = 2.000 €
- Kamerabefahrung Abwasser-Kanal = 15.000 €

Die Gemeinderäte nehmen diese Investitionsplanung zur Kenntnis.

Die Vorberatung für den Haushalt 2023 ist in der Februar-Sitzung geplant. Die Verabschiedung soll in der März-Sitzung stattfinden.

Kein Beschluss.

5. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Baiern hat in der Sitzung am 12.12.2022 folgende Vergaben für den Neubau des Rathauses Kulbing durchgeführt:

1. Vergabe für die Fenster incl. Haustüren in an den preisgünstigsten Bieter der Schreinerei Hans Baumann, Ebersberg zum Angebotspreis von 61.487,16 € brutto.
2. Vergabe für die Sanitärarbeiten an den preisgünstigsten Bieter die Firma Wisneth Haustechnik GmbH, Berganger zum Angebotspreis von 81.242,14 € brutto.
3. Vergabe für die Heizungsarbeiten an den preisgünstigsten Bieter die Firma Lukas Haustechnik GmbH, Wildenholzen zum Angebotspreis von 91.749,40 € brutto.
4. Vergabe für die Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Neubaus Rathaus an die Firma Franz Kiermaier Elektroinstallation, Schlacht aufgrund des Angebotes vom 1.12.2022 zum Angebotspreis von 24.671,91 € brutto.

Weitere Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat genehmigt die Kostensteigerung der Fa. Leicher, Steinhausen von 17.428,48 € brutto beim Einbau der Lüftungsanlagen in der Schule Antholing.
2. Der Gemeinderat genehmigt die Kostensteigerung bei den Herstellungsarbeiten der Trinkwasser- und Abwasserleitung in der Bergstraße und genehmigt die Rechnungen der Fa. Rieder, Schönau vom 3.11.2022 mit einem Rechnungsbetrag von 21.503,43 € brutto und 30.987,64 € brutto.

6. Sonstiges

Sachverhalt:

Spende RV Ebersberg eG

Die Gemeinde Baiern hat eine Spende von 1.500 € von der RV Ebersberg eG für die Anschaffung von Spieleräten für den Spielplatz in Berganger erhalten. Das Geld soll für ein zweites Fußballtor verwendet werden.

7. Anfragen

Sachverhalt:

Keine Anfragen.

Martin Riedl
1. Bürgermeister

Barbara Weigl