

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern vom 11.07.2016 um 19.30 Uhr

13 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend

abwesend: --

Bekanntgaben:

1.	---
2.	

Anfragen:

GR Huber Georg:	Wann kann mit der Vergabe der Einheimischengrundstücke gerechnet werden? Er wird schon oft danach gefragt. Bgm. Zistl: Nach Ende der Auslegungsfristen kann im Frühjahr mit der Erschließung begonnen werden. Nach Festlegung des Einheimischenmodells könnten ca. Mai 2017 die Bescheide über die Vergabe erfolgen.
GR Maier Christian:	In Weiterskirchen ist nach dem Straßenbau eine Grundstücksgrenzvermessung notwendig. Bgm. Zistl: Das Vermessungsamt wird beauftragt.
GR Voglrieder:	Ob eine Geschwindigkeitskontrolle in Netterndorf durchgeführt werden könnte, wenn man das Ortsschild versetzt? Bgm. Zistl: Er wird sich im Landratsamt erkundigen.

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

Gemeinde Baiern

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

Der unter Top 3 vorgesehene Tagesordnungspunkt „Breitbandausbau“ wird abgesagt dafür der Tagesordnungspunkt „Hochwasser“ behandelt. Wegen Anwesenheit von Ing. Weisser wird dieser Tagesordnungspunkt vorgezogen behandelt.

- 03 Hochwasserschutz - Information
- 01 Bürger fragen
- 02 Genehmigung der Niederschrift vom 13.06.2016
- 04 Baupläne
- 05 Kirchenparkplatzbeleuchtung

Dieser Beschlusstagespunkt wird eingefügt.

- 06 Rege eG – Kommunalisierung der Stromnetze
- 07 Sonstiges
 - a) Straußenbau – Gmoawald
 - b) Fassadenrenovierung Kindergarten
 - c) Bäume und Sträucher

Anfragen

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
1	13	13	---	11.07.2016

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bürger fragen

Beschluss:

In dieser Sitzung werden von Bürgern keine Fragen gestellt.

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
2	13	13	12 : 0	11.07.2016

abwesend: -

nicht teilgenommen: GR Maier Johann

anwesend: -

Vortrag:

Genehmigung der Niederschrift vom 13. Juni 2016

Beschluss.

Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
3	13	13	Information	11.07.2016

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: Ing. Büro Weisser, Herr Weisser

Vortrag:

Hochwasserschutz

Sachverhalt:

Vom anwesenden Ing. Büro Weisser, Herr Weisser, erhält der Gemeinderat einen Überblick über den derzeitigen Stand im Hochwasserschutz.

Herr Weisser berichtet vom Beginn mit Voruntersuchungen bis jetzt zum Beginn der Realisierung.

Mit den Voruntersuchungen wurden verschiedene Maßnahmen zum Hochwasserschutz vorgestellt. Die Maßnahmen 1 und 6 wurden als die bestmöglichen Lösungen im Gemeinderat beschlossen. Die Maßnahme 4 beinhaltet den privaten Schutz vor Überschwemmungen. Im Bereich Aussiedlerhof Huber wurde mittlerweile durch private Eigenleistung gehandelt.

Zur Realisierung der Maßnahme 1 wurden Bodenproben zur Überprüfung der Sickerfähigkeit gezogen. Das Ing. Büro Weisser wartet auf das Gutachten.

Zur Maßnahme 6 wird die Gemeinde viel mit Eigenleistung bewältigen. Diese Maßnahme kann erst im September – Oktober erfolgen, weil die landwirtschaftlichen Grundstücke zu dieser Zeit abgeerntet sind.

Das Ing. Büro Weisser wird der Gemeinde den Honorarvertrag vorlegen.

Beschluss:

kein Beschluss/Informationen

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4 a	13	13	13 : 0	11.07.2016

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Baupläne

Neubau einer Produktionshalle mit Büro- und Verwaltungstrakt, Lärchenstraße 21-23, 85625 Baiern GT Berganger, FlNr. 2515

Sachverhalt:

Es soll eine 36,80 m lange und 22 m breite Halle errichtet werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „GE Berganger Nord III“. Laut BPlan sind eine maximale Giebelbreite von 20 m und eine maximale Länge von 35 m festgesetzt. Die Wandhöhe ist mit 7,28 m höher als die im BPlan maximale Firsthöhe um 15 cm überschritten. Alle Überschreitungen sind geringfügig und aus betrieblichen Gründen notwendig. Die benötigten Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Alle Befreiungen sind städtebaulich vertretbar.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4 b	13	13	13 : 0	11.07.2016

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

**Baupläne;
Betriebsleiterwohnung, Lindach 1, 85625 Baiern**

Sachverhalt:

Über der bestehenden Stallung, soll im OG und DG eine Betriebsleiterwohnung eingebaut werden. Im Dachgeschoß sollen insgesamt 5 Gauben errichtet werden. Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich. Die Gauben sind notwendig, da sonst das Dachgeschoß aufgrund der niedrigen Raumhöhen nicht als Wohnraum genutzt werden könnte. Die zusätzlichen 2 Stellplätze, die durch das Vorhaben nötig werden, können auf dem Grundstück nachgewiesen werden. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein und ist zulässig.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5	13	13	13 : 0	11.07.2016

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Kirchenparkplatzbeleuchtung

Sachverhalt:

Am Kirchenparkplatz befinden sich zwei uralte Leuchtstellen. Eine Leuchte davon wurde defekt und Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Deshalb hat die Bayernwerk AG der Gemeinde ein Angebot vom 17.6.2016 für den Umbau der bestehenden Leuchten auf LED zum Angebotspreis von 2.225,91 € unterbreitet.

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt auf der Grundlage des Angebotes vom 17.6.2016 die Arbeiten für den Umbau von zwei Leuchtstellen im Kirchenparkplatz auf LED an Bayernwerk AG zum Bruttopreis von 2225,91 €.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
6 a)	13	13	a) 13 : 0	11.07.2016
b)			b) 2 : 11	

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Rege eG – Kommunalisierung der Stromnetze

Sachverhalt:

- a) Vor Beginn der öffentlichen Sitzung wurde nichtöffentlich dem Gemeinderat dieser Tagesordnungspunkt vorgestellt. Der Beschluss soll im öffentlichen Teil eingefügt werden.
- b) Beschlussvorschlag: Die Gemeinde Baiern beteiligt sich anteilmäßig an den Kosten für die Machbarkeits- und Rentabilitätsstudie „Kommunalisierung der Stromnetze“ von Rödel und Partner von 200.000 €. Der Gemeindeanteil beträgt, nach derzeitigen Berechnungen, 4.293,35 €. Weitere Verpflichtungen sind mit diesem Beschluss nicht verbunden.

Beschluss:

- a) **Der Gemeinderat stimmt für die Einfügung des Beschlusses über die Kommunalisierung der Stromnetze unter TOP 6 b.**
- b) **Dieser Beschlussvorschlag wird vom Gemeinderat nach ausführlicher Diskussion zum jetzigen Zeitpunkt abgelehnt. Der Gemeinderat möchte bei Ausgaben dieser Größenordnung mehr Informationen über Zahlen, z.B. Investitionen in die Stromnetze.**

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

7. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
7 a, b, c	13	13	Information	11.07.2016

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Sonstiges;

- a) Straßenbau – Gmoawald
- b) Fassadenrenovierung Kindergarten
- c) Bäume und Sträucher

Sachverhalt:

a) Nach Fertigstellung der Gmoawaldstraße wurde diese auf 6 Tonnen, landwirtschaftlicher Verkehr frei, begrenzt.

b) In den Ferien wird die Fassade des Kindergartens renoviert. Der Angebotspreis von 2014 der Firma Ametsbichler Malerbetrieb wird trotz Preissteigerung beibehalten, Angebotspreis 15.571,15 €.

c) Die Gemeinde lässt die überhängenden Bäume und Sträucher zurückschneiden. Die entstehenden Kosten hat der Grundstückseigentümer zu tragen.

Beschluss:

kein Beschluss/Information

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer