

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern vom 12.09.2016 um 19.30 Uhr

12 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend

abwesend: GR Schinnagl

Bekanntgaben:

1.	---
2.	

Anfragen:

Ende der Sitzung: 22.15 Uhr

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

Gemeinde Baiern

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

Vor Beginn der Gemeinderatsitzung wurde Herr Anton Galleneder nach 34 Jahren und 5 Monaten als Gemeindearbeiter vom Bürgermeister und Gemeinderat verabschiedet und in den wohlverdienten Ruhestand entlassen.

Bürgermeister Zistl hob die loyale und gute Zusammenarbeit in den vergangenen Jahrzehnten hervor. Als Dank wurde ihm ein Reisegutschein und die Figur des heiligen Antonius überreicht.

Herr Galleneder bedankte sich seinerseits für das gute Arbeitsverhältnis und betonte, dass er ja nicht aus der Welt sei. Wenn Not am Mann ist, er jederzeit, wenn möglich und notwendig aushelfen würde.

- 01 Bürger fragen
- 02 a) Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2016
b) Genehmigung der Niederschrift der Sondersitzung vom 06.09.2016
- 03 Baugebiet „Antholing-West“;
Behandlung der Stellungnahmen zur vorgezogenen Bürger- und Fachstellenbeteiligung und Billigungsbeschluss
- 04 Breitbandausbau: Vorstellung der Angebote und Vergabebeschluss
- 05 Bauanträge:
 - a) Neubau eines Doppelhauses
 - b) Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses
 - c) Nutzungsänderung der bestehenden Wagnerei/Werkstatt in eine Wohneinheit und Erweiterung der Werkstatt
 - d) Bau eines Gerätehauses
 - e) Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
- 06 Vergabe Rissesanierung
- 07 Informationen über notwendige Anschaffungen
- 08 Bestellung des neuen Bauhofmitarbeiters Martin Zellermayr zum Feldgeschworenen
- 09 Sonstiges;
Geschwindigkeitskontrolle Netterndorf

Anfragen

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
1	13	12	---	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bürger fragen

Sachverhalt:

Frage:

Der Bürger Georg Weigl, jun., Haus berichtet dem Gemeinderat von den überhängenden Ästen und Sträuchern zu seiner Hofzufahrt. Dadurch ist sein Sichtfeld an der Kreuzung eingeschränkt. Zugedeckt ist auch der Wegweiser nach Öd.

Der Bürgermeister wird sich die Situation vor Ort anschauen und mit dem Besitzer Kontakt aufnehmen.

Frage:

Herr Anton Maier, Ebersberg erkundigt sich über den Breitbandausbau in Antholing.

Der Bürgermeister verweist auf Top 4 dieser Sitzung. Hier wird die Leistungssteigerung des Breitbandes behandelt. Antholing ist bereits mit Glasfaser ausgestattet.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
2	13	12	a) 12 : 0 b) 10 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: zu b) GR Müller, GR Voglrieder

anwesend: -

Vortrag:

a) Genehmigung der Niederschrift vom 11. Juli 2016

b) Genehmigung der Niederschrift der Sondersitzung vom 06.09.2016

Sachverhalt:

a) Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.

b) Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
3	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: Herr Baumann, Architekturbüro Baumann Falkenberg

Vortrag:

**Baugebiet „Antholing-West“;
Behandlung der Stellungnahmen zur vorgezogenen Bürger- und Fachstellenbeteiligung und Billigungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der anwesende Herr Baumann liest die Stellungnahmen zur vorgezogenen Bürger- und Fachstellenbeteiligung im Arbeitspapier zusammengefasst, das jedes Gemeinderatsmitglied mit der Sitzungsladung erhalten hat, dem Gemeinderat vor.

Bürgermeister Zistl lässt über jeden Beschlussvorschlag einzeln abstimmen.

- Anlage 1 zum Protokoll -

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiern nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und billigt den von Architekten Hans Baumann & Freunde, Falkenberg, ausgearbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan „Antholing-West“ mit Begründung und Umweltbericht, jeweils i. d. F. v. 12.09.2016 einschließlich der oben beschlossenen Änderungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungs- und Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
4	13	12	11 : 1	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: Herr Ledermann

Vortrag:

Breitbandausbau: Vorstellung der Angebote und Vergabebeschluss

Sachverhalt:

Herr Ledermann erläutert dem Gemeinderat den bisheriger gegangenen Weg zur Verbesserung der Breitbandversorgung im Gemeindebereich. Dazu hat die Gemeinde ein Auswahlverfahren zur Bestimmung eines Netzbetreibers für den Ausbau eines NGA-Netzes im Rahmen der bayerischen Breitbandförderrichtlinien durchgeführt.

Letzter Sachstand war, dass nach der Angebotseröffnung am 25.4.2016 vier Angebote abgegeben wurden. Im Angebot von Deutscher Glasfaser wurde ein Rechenfehler entdeckt.

Daraufhin versuchte das Ing. Büro Ledermann bei der Regierung von Oberbayern eine Korrektur des Angebotes zu erreichen, was mittlerweile abgelehnt wurde. Das Angebot von Deutscher Glasfaser ist zu bewerten, wie abgegeben.

Folgende Angebote sind form- und firstgerecht abgegeben worden und wurden betrachtet:

Deutsche Glasfaser – 2.222.760,00 €

NGN Fiber Network – 1.164.975,00 €

amplus – 1.157.385,00 € (Hauptangebot) – 1.189.430,00 (Nebenangebot)

Deutsche Telekom – 459.964,00 €

Die Angebote der Firma NGN Fiber Network und der Firma amplus bestehen nur aus einem Gesamtangebot und entsprechen somit nicht den Anforderungen der Ausschreibung.

Alle anderen angebotenen Lösungen erfüllen die Anforderungen der vorangegangenen Planung sowie der Ausschreibung vollumfänglich. Die Deutsche Telekom hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Ausschlaggebend bei der Bewertung ist dabei die volle Erfüllung der in der Ausschreibung geforderten Kriterien bei minimalen Kosten.

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag vorbehaltlich des Förderbescheides der Bezirksregierung und einer optionalen Verfahrensprüfung durch die Bundesnetzagentur an das günstigste Angebot, an die Deutsche Telekom mit einem Betrag von 459.964,00 € (Gesamtangebot Los 1 und 2).

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5 a	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Neubau eines Doppelhauses

Sachverhalt:

Wegen der schwierigen Geländeform, die im Eingabeplan nicht oder zu wenig berücksichtigt wurde, ist es notwendig, das östliche Gebäude des Doppelhauses etwa 3 m nach Süden zu versetzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einverständnis für die geänderte Planung.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
5 b	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses, FI-Nr. 2529/3; bERGANGER

Sachverhalt:

Für das Vorhaben gab es bereits einen Vorbescheid der im Gemeinderat am 11.04.2016 behandelt wurde und wegen nicht Einfügens in die Umgebung und nicht gesicherter Erschließung abgelehnt wurde. Dieser Vorbescheid wurde zurückgezogen.

Zu dem Vorhaben gab es zwischenzeitlich eine Ortsbesichtigung mit dem Bauherrn und Vertretern des Landratsamtes und der Gemeinde. Das Ergebnis des Ortstermins wurde in die neue Planung eingearbeitet, so bleibt das geplante Gebäude mit seinem First ca. 2 m unter dem First des Anwesens Kirchenweg 4 um eine Abstufung zum noch tiefer liegenden Anwesen Kirchenweg 9 zu schaffen. Die Wandhöhe des Gebäudes wurde verringert und an das Gebäude des Anwesens Kirchenweg 4 angepasst. Der neue Grundriss beträgt 11 x 10 m anstatt der damals angefragten 15 x 10 m.

Durch die neuen Maße fügt sich das Vorhaben in die Umgebung ein.

Die Zufahrt soll über den nördlichen geteerten Privatweg erfolgen. Ein Nachweis über eine notarielle Dienstbarkeit bezüglich eines Fahrrechts auf diesem Weg wurde der Gemeinde nicht vorgelegt. Ebenso wurde auch kein Nachweis über ein Leitungsrecht vorgelegt, eine öffentliche Kanalleitung reicht nicht an das Grundstück heran. Der Anwalt versichert, dass entsprechende Dienstbarkeiten für Zufahrt und Kanalleitung vorhanden sind, die Nachweise dazu sind der Gemeinde noch vorzulegen.

Die Wasserversorgung ist gesichert, da eine öffentliche Wasserleitung auf dem Grundstück liegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Vorbescheid zu. Der Gemeinde sind noch die Nachweise für die gesicherte Erschließung mit Straße und Kanal vorzulegen. Es sind 2 Stellplätze nachzuweisen. Für einen Anschluss an die gemeindliche Entwässerungseinrichtung muss eine Sondervereinbarung geschlossen werden.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5 c	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Nutzungsänderung der bestehenden Wagnerei/Werkstatt in eine Wohneinheit und Erweiterung der Werkstatt, Fl.-Nr. 2615/2

Sachverhalt:

Das Werkstattgebäude soll nach Süden durch einen erdgeschossigen Anbau mit Pultdach erweitert und als künftige Werkstatt genutzt werden.

Nach Osten soll das bestehende Gebäude trauf- und firstgleich verlängert werden.

Die bestehende Werkstatt wird zusammen mit dem DG zu einer Wohneinheit ausgebaut.

Das Baugrundstück liegt im Bereich der Außenbereichssatzung „Großrohrsdorf“, dessen Bestimmungen eingehalten sind. Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Für die Wohneinheit mit Werkstatt sind noch drei Stellplätze nachzuweisen.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5 d	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bau eines Gerätehauses, Birkenstraße 5, Baiern GT Berganger, Fl-Nr. 2430/12

Sachverhalt:

An die bestehende Garage soll nördlich ein Gerätehaus angebaut werden. Das Vorhaben an sich wäre genehmigungsfrei, jedoch liegt das Gerätehaus außerhalb des Bauraums des BPlans „Berganger Nordwest“. Es gibt bereits Geräteschuppen im BPlan-Gebiet die außerhalb des Bauraums errichtet wurden. Eine Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

Der natürliche Ablauf des Oberflächenwassers zwischen dem Antragstellergrundstück und dem nördlichen Nachbarn muss weiterhin gewährleistet sein

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben und der Befreiung zu.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5 e	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Großrohrsdorf 10,
Fl.-Nr. 2682/2 und 2610/1**

Sachverhalt:

Für dieses Bauvorhaben gibt es bereits einen genehmigten Vorbescheid, dessen Vorgaben hinsichtlich der Wandhöhe, Dachform, Dachneigung und Kubatur eingehalten sind. Aufgrund der Nähe zum landw. Betrieb mit Tierhaltung dürfen die Wohnungen nur betriebsbezogen genutzt werden.

Die Zufahrt muss über das Stammgrundstück der Hofstelle erfolgen, ebenso hat der Anschluss an die gemeindlichen Wasserleitung bzw. Abwasserentsorgung von dort zu erfolgen.

Dazu sind noch Dienstbarkeiten vorzulegen. Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Um die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Zufahrt und den Anschlüssen an die Wasserver- bzw. Abwasserentsorgung bestätigen zu können, sind noch Grunddienstbarkeiten vorzulegen. Ein Entwässerungsplan ist ebenfalls noch beizubringen. Außerdem ist noch ein zusätzlicher Stellplatz nachzuweisen.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
6	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Vergabe Rissesanierung

Sachverhalt:

Auftretende Risseschäden an unseren Gemeindestraßen sollen wie in den letzten Jahren mit dem sogenannten Spritzverfahren behoben werden. Das eindringende Wasser in die Fahrbahndecke kann erhebliche Schäden verursachen.

Die Firma SVB aus Hofolding hat bereits in den vergangenen Jahren zur Zufriedenheit die Arbeiten erledigt.

Das Angebot von 1,15 € lfd. Meter ist identisch mit dem Angebot der letzten Jahre.

Die Sanierungslänge beträgt in 2016 ca. 2000 Meter.

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt die Sanierungsarbeiten auf der Grundlage des Angebotes vom 30.08.2016 von 1,15 € lfd. Meter an die Firma SVB aus Hofolding.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
7	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Informationen über notwendige Anschaffungen

Sachverhalt:

Die Pumpe in der Pumpstation Berganger muss dringend ausgetauscht werden. Der Auftrag wurde wegen der Eile von Bürgermeister Zistl bereits vergeben. Das Angebot unterbreitete die Firma Drexler, Rosenheim vom 5.8.2016 mit einem Angebotspreis von 5.387,13 €. Die Pumpe muss genau angepasst werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt nachträglich den von Bürgermeister Zistl bereits wegen Dringlichkeit vergeben Auftrag an die Firma Drexler, Rosenheim zu einem Angebotspreis von 5.387,13 €.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
8	13	12	12 : 0	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bestellung des neuen Bauhofmitarbeiters Martin Zellermayr zum Feldgeschworenen

Sachverhalt:

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung wurde Herr Zellermayr zum Feldgeschworenen vereidigt. Als neuer Bauhofmitarbeiter ist es sinnvoll Herrn Zellermayr zu bestellen.

Die Feldgeschworenen werden auf Lebenszeit bestellt (Art. 11 Abs. 4 Satz 1 AbmG).
Die neu bestellten Feldgeschworenen werden auf ihr Amt verpflichtet (Art. 13 Abs. 2 Satz 1 AbmG).

Die Eidesformel lautet: „Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern, Gehorsam den Gesetzen, gewissenhafte und unparteiische Erfüllung meiner Amtspflichten, Verschwiegenheit und zeitlebens Bewahrung des Siebenergeheimnisses – so wahr mir Gott helfe.“

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt für die Berufung von Herrn Zellermayr zum Feldgeschworenen. Herr Zellermayr wurde bereits vereidigt.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

8. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
9	13	12	Information	12.09.2016

abwesend: GR Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Sonstiges;

Geschwindigkeitskontrolle Netterndorf, EBE 15, Höhe Wirtschaft

Sachverhalt:

Bei der letzten Geschwindigkeitskontrolle in Kulbing konnte der Bürgermeister in Erfahrung bringen, dass eine Geschwindigkeitsmessung in Netterndorf möglich und für Oktober geplant ist.

Beschluss:

kein Beschluss/zur Information

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer