

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern vom 10.10.2016 um 19.30 Uhr

11 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

Bekanntgaben:

1.	---
2.	

Anfragen:

Ende der Sitzung: 21.48 Uhr

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

Gemeinde Baiern

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 01 Bürger fragen
- 02 Genehmigung der Niederschrift vom 12. September 2016
- 03 Reparaturen – Wohnungen Schule Antholing
- 04 Sanierung der Sommerlinden in Kulbing und Berganger
- 05 Herstellung innerer Blitzschutz Gmoahaus Berganger
- 06 Notwendige Vergaben Kläranlage - Bauhof
- 07 Fischgewässer an der Glonn
- 08 Sonstiges
Containerplatz Kulbing

Anfragen

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
1	13	11	---	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag: **Bürger fragen**

Sachverhalt:

Frage:

Herr Spallek, Berganger: Hochwasserschutz! Wann?

Der Bürgermeister erklärt, dass das Ing. Büro Weisser nächste Woche das Leistungsverzeichnis erstellt und Ende November die Maßnahme fertig sein soll.

Frage:

Frau Pitmann, Berganger: Inwieweit haben die Forderungen der Gemeinde rechtlichen Einfluss im Genehmigungsverfahren der Kiesgrube?

Bgm. Zistl: Der Bauplan liegt derzeit im Landratsamt. Das Landratsamt wird sehr kritisch prüfen. Die Auflagen der Gemeinde sind sehr realistisch. Die meisten Punkte müssen umgesetzt werden.

Frage:

Frau Pitmann, Berganger: Wie wird die Gemeinde gegen das Hochwasserrisiko absichern, da nicht gewährleistet ist, dass durch die Kiesgrube das Risiko wieder steigt?

Bgm. Zistl: Die Staatsstraße hängt von Süden nach Norden. Das Wasser wird zur Nordseite in Richtung Kiesgrube fließen. Von der Straße weg bleiben 20 m unberührt.

Mit Sicherheit übernimmt die Gemeinde keine Haftung beim nächsten Hochwasser.

Die Firma Hafner-Beton versicherte, so wieder zu verfüllen, das das Oberflächenwasser versickern kann.

Frage:

Frau Pitmann, Berganger: Ob eine Ortsrandeingrünung im neuen Gewerbegebiet geplant ist?

Der Bürgermeister erklärt, dass nach Baubeendigung die Gewerbesiedlung gestaltet wird.

Frage:

Frau Reiche, Berganger: Wie groß ist die Flächenausweisung als Konzentrationsfläche?

Bgm. Zistl: Der Regionalplan erstellt eine Studie in deren Planung der Umfang der Konzentrationsfläche dargestellt ist.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
2	13	11	10 : 0	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: GR Schinnagl

anwesend: -

Vortrag:

Genehmigung der Niederschrift vom 12. September 2016

Sachverhalt:

Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
3	13	11	11 : 0	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Reparaturen – Wohnungen Schule Antholing

Sachverhalt:

In der Wohnung der Asylanten ist ein Abwasserrohr zu Bruch gegangen und musste erneuert werden. Bei der Reparaturarbeit wurde der schlechte Zustand der Abwasserrohre auch in der größeren Wohnung festgestellt.

Die Firma Wisneth hat den Schaden inzwischen behoben und wurde beauftragt, sämtliche Abwasserrohre zu erneuern.

Ferner wurde die Firma Breitwieser beauftragt in den Toiletten und Duschräumen der Wohnungen einen neuen Kunststoffboden zu verlegen. Im Bereich der Duschwannen waren undichte Stellen, so dass Wasser in den Kellerraum durchsickern konnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Reparaturarbeiten in den Schulwohnungen nachträglich. Wegen der Dringlichkeit wurden die Arbeiten von Bürgermeister Zistl vorab vergeben.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4	13	11	9 : 2	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Sanierung der Sommerlinden in Kulbing und Berganger

Sachverhalt:

Die Sommerlinde am Lagerhaus in Kulbing und die Dorflinden an der Südseite des Friedhofs Berganger stehen schon seit Jahrzehnten als Naturdenkmäler in der Denkmalliste. Das Landratsamt Ebersberg überprüft jährlich alle im Landkreis befindlichen Naturdenkmäler auf ihre Verkehrssicherheit und auf eventuelle Schäden, die die Standsicherheit der Bäume gefährden könnten.

Bei der Überprüfung wurden bei unseren Naturdenkmälern Schäden festgestellt, die eine Sanierung zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit notwendig machen.

Das Landratsamt möchte eine qualifizierte Baumpflegefirma beauftragen, um die Naturdenkmäler fachgerecht wieder herzustellen. Das Landratsamt bittet die Gemeinde um eine Kostenbeteiligung.

Beschluss:

Der Gemeinderat entscheidet sich für eine Kostenabeteiligung von 50 % der Gesamtkosten. Die Gesamtkosten betragen für die Sanierung der Naturdenkmäler laut Landratsamt Ebersberg 1.326,85 € Die Gemeinde wird sich mit 663,00 € beteiligen.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5	13	11	11 : 0	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Herstellung innerer Blitzschutz Gmoahaus Berganger

Sachverhalt:

Das Landratsamt Ebersberg bemängelt schon seit längerem das Fehlen des inneren Blitzschutzes im Gmoahaus.

Für die Herstellung des inneren Blitzschutzes liegt ein Angebot der Fa. Elektro Kiermaier, Schlacht vom 26.9.2016 mit einem Angebotspreis von 1.761,80 € vor.

Die Firma Kiermaier hat die Elektroarbeiten beim Bau des Gmoahauses ausgeführt und sollte deshalb auch die Restarbeiten übernehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten für die Herstellung des inneren Blitzschutzes auf der Grundlage des Angebotes vom 26.9.2016 zum Angebotspreis von 1.761,80 € an die Firma Elektro Kiermaier, Schlacht.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
6	13	11	11 : 0	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Notwendige Vergaben Kläranlage - Bauhof

Sachverhalt:

In der Pumpstation Gailling war das vorhandene magnetisch-induktive Durchlassmessgerät (MID) ausgefallen. Eine Reparatur war technisch und wirtschaftlich nicht möglich. Mittlerweile wurde ein neues Gerät bestellt und eingebaut. Hierzu liegt eine Auftragsbestätigung vom 27.9.2016 der Firma Zach Elektroanlagen, Tacherting mit einer Auftragssumme von 4.137,21 € vor.

Im Bauhof ist die Motorsense nach 17 Jahren kaputt gegangen. Eine Reparatur war nicht mehr angebracht.

Mittlerweile wurde ein neues Gerät für 670 € angeschafft.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die notwendigen Anschaffungen für Kläranlage und Bauhof. Wegen der Dringlichkeit wurden die Aufträge von Bürgermeister Zistl bereits vorab vergeben.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
7	13	11	11 : 0	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Fischgewässer an der Glonn

Sachverhalt:

Das Landratsamt Ebersberg hat Stellung bezogen zum Fischereirecht an der Glonn auf der Fließstrecke Mittermühle (Piusheim) bis zur Landkreisgrenze, ca. 250 m Länge in der Gemeinde Baiern. In der Mai-Sitzung war das Fischgewässer an der Glonn ein Tagesordnungspunkt und der Gemeinderat wollte die Möglichkeit prüfen lassen, hier ein eigenes Fischereirecht zu erlangen und das Gewässer an heimische Fischer zu verpachten.

Im Schreiben des Landratsamtes Ebersberg vom 24.6.2016 wird mitgeteilt, dass nach Kenntnislage des Landratsamtes keine ausreichende räumliche Ausdehnung im Gemeindebereich Baiern besteht, die einen selbständigen Fischereibetrieb ermöglicht. Außerdem teilt das Landratsamt mit, dass nach Sach- und Rechtslage die mit Bescheid des Landratsamt Ebersberg vom 26.8.1966 getroffene fischereirechtliche Feststellung im Interesse einer ordnungsgemäßen und nachhaltigen fischereilichen Bewirtschaftung unverändert fort gilt. Die damals getroffene Angliederung ist grundsätzlich auf Dauer angelegt.

Somit kann nach Aussage des Landratsamtes Ebersberg die Gemeinde Baiern weiterhin kein eigenes Fischereirecht ausüben, da die Mindestlänge von 2 km nicht vorliegt. Die Familie Weickmann aus München hat mit Schreiben vom 17.3.2016 ihr Interesse an einer Weiterbewirtschaftung des Fischwassers bekundet.

Beschluss:

Der Gemeinderat entscheidet, dass Fischgewässer an der Glonn weiterhin an die Familie Weickmann aus München zu verpachten. Es soll ein Pachtvertrag mit jährlicher Kündigungsfrist abgeschlossen werden. Der Gemeinderat schlägt eine Pachterhöhung vor.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer

9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
8	13	11	11 : 0	10.10.2016

abwesend: GR Huber Georg, GR Maier Christian

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

**Sonstiges;
Containerplatz Kulbing**

Sachverhalt:

Nach der Anbringung eines Bewegungsmelders am Containerplatz Kulbing wurde eine Zeitlang kein Sperrmüll unerlaubt abgelagert. Mittlerweile nimmt das Abladen von Unrat am Containerplatz wieder zu.

Der Gemeinderat bespricht die weitere Vorgehensweise.

Beschluss:

Der Gemeinderat entscheidet sich für die Anbringung eines Hinweisschildes über das Verbot einer unerlaubten Ablagerung mit Bußgeldandrohung.

J. Zistl
1. Bürgermeister

B. Weigl
Schriftführer