

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern vom 9. Februar 2015 um 19.00 Uhr

13 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend

abwesend: ---

### **Bekanntgaben:**

1.	Als Notunterkunft für Obdachlose wurden zwei Räume in Glonn-Reinstorf eingerichtet, sowie zwei Wohncontainer in Egming aufgestellt. Die VG-Gemeinden haben die Gelegenheit bei Bedarf diese Möglichkeiten zu nutzen.
2.	---

### **Anfragen:**

--	--

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

# Gemeinde Baiern

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 01 Bürger fragen
- 02 Genehmigung der Niederschrift vom 12. Januar 2015
- 03 Beschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Antholing - Weidach
- 04 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Antholing-West“
- 05 Bauanträge
- 06 Straßenwidmungen
- 07 Förderung der Jugendarbeit durch den Kreisjugendring
- 08 Friedhof Berganger
- 09 Sonstiges
  - a) Klärschlammanalysegerät
  - b) DSL - Glasfasernetzplanung

### **Anfragen**

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
1	13	13	---	09.02.2015

---

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

#### **Bürger fragen**

### Beschluss:

**In dieser Sitzung werden von Bürgern keine Fragen gestellt.**

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
2	13	13	13 : 0	09.02.2015

---

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

**Genehmigung der Niederschrift vom 12. Januar 2015**

### Beschluss.

**Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
3	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: Frau Baumann, Architekturbüro Baumann, Falkenberg

### Vortrag:

**Beschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Antholing-Weidach**

### Sachverhalt:

Für das Baugebiet Antholing-Weidach ist der bestehende Flächennutzungsplan zu ändern. Die Fläche soll in ein Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO umgewidmet werden.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt, den bestehenden Flächennutzungsplan für die Flurnummern 564, 14, 14/14 und 566 T(Gemeindestraße), Gemarkung Baiern zu ändern. Die Fläche soll in ein Allgemeines Wohngebiet (WA) umgewidmet werden. Diesem Aufstellungsbeschluss liegt eine Plandarstellung bei (Anlage -1-).**

**Mit der Ausarbeitung des Planes wird das Architekturbüro Baumann & Freunde, Falkenberg beauftragt.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
4	13	13	13 : 0	09.02. 2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: Frau Baumann, Architekturbüro Baumann, Falkenberg

### **Vortrag:**

**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Antholing-West“**

### **Sachverhalt:**

Für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: durch die Gemeindestraße und Flächen für die Landwirtschaft

im Osten: durch bestehende Wohnbebauung in Antholing

im Süden: durch die Alpenstraßen, Wohnbebauung und Flächen für die Landwirtschaft

im Westen: durch Wohnbebauung im Ortsteil Weidach, landwirtschaftliche Anwesen und Flächen für die Landwirtschaft

und folgende Grundstücke umfasst: Fl.-Nrn. 564, 14, 14/14 und 566 T. (Gemeindestraße), Gemarkung Baiern, wird ein qualifizierter Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Es ist beabsichtigt, die Fläche als Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO festzusetzen.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung in „Antholing-West“. Dem Aufstellungsbeschluss liegt eine Plandarstellung bei.**

**Mit der Ausarbeitung des Planes wird das Architekturbüro Baumann & Freunde, Falkenberg beauftragt.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5a	13	13	Beratung	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: Architektenbüro Imhoff, Egming

### Vortrag:

**Umbau und Erweiterung der bestehenden Häuser Raphaelweg 1, 2 und 15 sowie  
Schwaigerweg 3 zu einem Medizintechnikzentrum mit Neubau eines  
Produktionsgebäudes, Fl.-Nrn. 329/4, 329/8, 300, 300/5, 304/6**

### Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der Vorbescheid dieser Baumaßnahmen vor. Der anwesende Architekt erläutert den Bauplan dem Gremium.

Das Bauamt der VG wird den Plan aufgrund der vorliegenden Satzung von Piusheim überprüfen und einen Beschluss bis zur nächsten Sitzung vorbereiten. Der Gemeinderat möchte über das entstehende Verkehrsaufkommen Bescheid wissen. Die notwendigen Stellplätze sind im Eingabeplan nachzuweisen.

### Beschluss:

**kein Beschluss/Beratung**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5b	13	13	12 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: Baumann Benno

anwesend: -

### Vortrag:

**Neuerrichtung einer Doppelgarage und Nutzungsänderung der bestehenden im Gebäude integrierten Garage in ein landwirtschaftliches Betriebsleiterbüro, Fl. 3021, Kleinrohrsdorf**

### Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der Vorbescheid dieser Baumaßnahmen vor.

Die im Gebäude integrierte Garage soll zu einem landwirtschaftlichen Betriebsleiterbüro umgebaut werden. Auf der Nord-West Seite des Gebäudes soll eine Doppelgarage errichtet werden.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt dem Bauplan in der vorgelegten Fassung zu.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5c	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

**Gemeinde Baiern, Kulbing 1;  
Neubau einer Gartenschenke und eines Lagerschuppens in Berganger, Fl.-Nr. 2225,**

### Sachverhalt:

Der Bauantrag liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt einstimmig für den Bauantrag.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer



## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5d	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

**Tekturplan zum Einbau einer Wohnung in die Maschinenhalle in Großrohrsdorf,  
Fl.-Nr. 2682**

### Sachverhalt:

Für den Einbau der Wohnung liegt bereits eine Genehmigung vor. Um mehr Fläche für die Nutzung als Maschinenhalle zu erhalten, soll jetzt ein Teil der Wohnung in einem Anbau nach Süden untergebracht werden. Die Größe beträgt 11,11 m x 3,62 m.

Nach Süden fällt das Gelände ab. Sofern der Anbau mit den Freibereichen (Terrasse/Verkehrsflächen) oberhalb der Hangkante bleibt, kann der Baubereich noch als Innenbereich gesehen werden, so dass das Bauvorhaben genehmigungsfähig wäre.

### Beschluss:

**Seitens der Gemeinde besteht mit dem Anbau an die Maschinenhalle Einverständnis, soweit der Hangbereich freigehalten wird. Die bereits mit der Genehmigung der Maschinenhalle eingeforderte Eingrünung des Hangbereichs ist spätestens mit dem Neubau auszuführen.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
5e	13	13	12 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: GR Widmann

anwesend: -

### Vortrag:

**Neubau des Legehennenstalles mit Umbau des bestehenden Stalles zum Sortier- und Lagerraum, Fl.-Nrn. 2175, 2178 und 2179, Witting**

### Sachverhalt:

Die bestehende Stallung soll nach Norden mit einem Neubau von knapp 36 m Länge und 20 m Breite sowie mit höherer Firstausbildung erweitert werden.

Grundsätzlich dürfte das Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB privilegiert und damit planungsrechtlich zulässig sein.

Jedoch soll dabei der öffentlich gewidmete und im Eigentum der Gemeinde stehende Feld- und Waldweg überbaut werden.

Dieser stellt eine wichtige Wegeverbindung nach Osten zur Schwedenkappelle dar.

Wenngleich auch dieser Weg derzeit nicht vorhanden ist, soll diese Wegeverbindung offen gehalten und evtl. wieder hergestellt werden.

Nachdem das Baugrundstück weitere Möglichkeiten für eine andere Situierung des Neubaus ermöglicht, ist eine Überbauung des Weges abzulehnen.

Evtl. könnte über eine Verlegung des Weges in diesem Teilbereich auf Kosten des Bauherrn nachgedacht werden.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben unter der Vorgabe zu, dass der vorhandene Feld- und Waldweg erhalten bleibt. Der Gemeinderat würde einer sinnvollen Verlegung des Weges zustimmen. Die Kosten hat der Bauherr zu tragen.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
6a	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

#### **Straßenwidmungen**

### Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 26.01.2015 stellt Herr Josef Zehetmaier, Witting 2, einen Antrag zur Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Berganger – Witting. Herr Zehetmaier möchte seinen Legehennenbetrieb erweitern und plant einen Erweiterungsbau mit einer Überbauung des öffentlichen Feld- und Waldweges. Er bittet deshalb das Gremium den Weg aufzulösen und um Erwerb der Grundstücksfläche.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat lehnt die Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Berganger – Witting ab. Das Gremium möchte diese Verbindung erhalten, da dieser Weg vielleicht wieder an Bedeutung gewinnen könnte. Dieser stellt eine wichtige Wegeverbindung nach Osten zur Schwedenkapelle dar. Einer sinnvollen Verlegung des Weges würde der Gemeinderat zustimmen. Die Kosten hätte der Antragsteller zu tragen.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
6b	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

#### **Straßenwidmungen**

### Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 26.01.2015 stellt Herr Josef Zehetmaier, Witting 2, einen Antrag zur Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Witting - Westerndorf. Er bittet deshalb das Gremium den Weg aufzulösen und um Erwerb der Grundstücksfläche.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat lehnt die Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Witting - Westerndorf ab. Das Gremium möchte diese Verbindung erhalten, da dieser Weg vielleicht wieder an Bedeutung gewinnen könnte. Dieser stellt eine wichtige Wegeverbindung nach Westen dar, sowie einen Verbund zum Frauenbründl und zur Schwedenkapelle.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
7	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

#### **Förderung der Jugendarbeit durch den Kreisjugendring**

### Sachverhalt:

Mit Datum vom 07.01.2015 stellte der Kreisjugendring Ebersberg einen Antrag zur Finanzierung der Förderung der Jugendarbeit durch den Kreisjugendring für das Haushaltsjahr 2015 – Zuschüsse an Jugendorganisatoren –

Im vergangenen Zuschussjahr wurden für den Trachtenverein Bairer Winkler und der Schützengesellschaft Berganger-Rohrsdorf e.V. Zuschüsse ausbezahlt. Von den ausbezahlten Zuschüssen hat die Gemeinde 70 % zu leisten.

Damit ergibt sich folgende Berechnung:

Summe ausbezahlte Zuschüsse	259,69 €
davon 70 %	181,78 €
zuzüglich Grundbetrag	<u>105,00 €</u>
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>286,78€</b>

### Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt der Zahlung des beantragten Zuschussbetrages von 286,78 € zu.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
8	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

**Friedhof Berganger**

### Sachverhalt:

Seit der Eröffnung des Friedhofs wurde die Begrünung noch nicht fachgerecht aus- und zugeschnitten. Diese Pflegearbeiten sollen in Zukunft von einer Firma übernommen werden. Für den kommenden Frühjahrsschnitt liegt ein Angebot vom 3.2.2015 der Gartengestaltung Drexl, Westerndorf mit einer Angebotssumme von 580,00 € zzgl. MwSt. vor.

Die Firma Gartengestaltung Drexl, Westerndorf würde in Zukunft die Pflegeleistungen nach Bedarf und Stunden abrechnen.

Aus dem Gemeinderat kam die Anfrage, wie in Zukunft die Wege zwischen den Gräbern aussehen sollen? Weiterhin Grünfläche, mit der Gefahr einer Verschmutzung, oder Riesel- und Kieselgänge, wie im kirchlichen Friedhof.

Der Gemeinderat plant im Sommer eine Ortsbesichtigung des Friedhofes.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt die Pflegearbeiten der Friedhofseingrünung an die Firma Gartengestaltung Drexl, Westerndorf zu vergeben. Der Frühjahrsschnitt soll auf der Grundlage des Angebotes vom 3.2.2015 mit einer Angebotssumme von 580,00 € zzgl. MwSt. erfolgen.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
9a	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

**Sonstiges  
Klärschlammanalysegerät**

### Sachverhalt:

Das Klärschlammanalysegerät ist nach 18 Jahren kaputt gegangen. Wegen der Dringlichkeit wurde ein neues Gerät angeschafft. Die Reparatur des alten Gerätes hätte 980,00 € zzgl. MwSt. gekostet. Das neue Gerät kostete ca. 2.000,00 €.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt nachträglich für den Kauf des Klärschlammanalysegerätes von ca. 2.000,00 €.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 2. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
9b	13	13	13 : 0	09.02.2015

abwesend: -

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

**Sonstiges**  
**DSL - Glasfasernetzplanung**

### Sachverhalt:

Das Ingenieurbüro Ledermann unterbreitet ein Kostenangebot über die Planungsleistungen zum Breitbandausbau mit Glasfaser für die Gemeinden in der Verwaltungsgemeinschaft Glonn. Für diese Planungsleistungen berechnet sich für die Gemeinde Baiern ein Honoraraufwand von ca. 3.000 €.

Die Gemeinden in der VG Glonn verfügen im Rahmen des Bayer. Breitbandförderprogrammes über ausreichend Finanzmittel einen Breitbandausbau nicht nur auf Basis des alten Kupfernetzes anzustreben, sondern einen möglichst großflächigen Ausbau mit Glasfaserleitung umzusetzen.

Aus Basis der erzielten Planungsergebnisse sowie der darauf aufbauenden Gemeinderatsbeschlüsse kann dann das entsprechende Ausschreibungsverfahren für die Gemeinden durchgeführt werden.

### Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt für das Angebot des Ingenieurbüros Lederman vom 05.02.2015 über die Planungsleistungen für einen Ausbau mit Glasfasernetz und einem Honoraraufwand von ca. 3.000 €. Eine Absprache mit den anderen VG Gemeinden ist erforderlich.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer