

# Gemeinde Baiern

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 01 Bürger fragen
- 02 Genehmigung der Niederschrift vom 14. September 2015
- 03 Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Antholing-Weidach;  
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung –  
Abwägungs- und Beschlussvorschläge
- 04 Baugebiet „Antholing-West“;  
Genehmigung der Vereinbarung über die Regenwasserbeseitigung der  
Baugrundstücke
- 05 Anschaffungen Schule Antholing
- 06 Sonstiges;  
a) Umstellung der Turnhallenbeleuchtung auf LED  
b) Neue Werkbänke für Werkraum

### **Anfragen**

## 9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
1	13	10	---	12.10.2015

---

abwesend: GR Baumann, GR Voglieder, GR Widmann

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### Vortrag:

### **Bürger fragen**

### Beschluss:

**In dieser Sitzung werden von Bürgern keine Fragen gestellt.**

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
2	13	10	8 : 0	12.10.2015

---

abwesend: GR Baumann, GR Voglieder, GR Widmann

nicht teilgenommen: GR Huber Johann, GR Maier Christian, GR Voglieder

anwesend: -

### Vortrag:

### **Genehmigung der Niederschrift vom 14. September 2015**

### Beschluss.

**Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
3	13	11	siehe Anlage	12.10. 2015

abwesend: GR Baumann, GR Voglieder

nicht teilgenommen: -

anwesend: Architekturbüro Baumann, Falkenberg, Frau Baumann

### **Vortrag:**

**7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Antholing-Weidach“;  
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und  
§ 4 Abs. 1 BauGB -  
Abwägungs- und Beschlussvorschläge**

### **Sachverhalt:**

Frau Baumann liest die auf die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen  
Stellungnahmen mit Abwägungen und Beschlussvorschlägen im Arbeitspapier  
zusammengefasst, das jedes Gemeinderatsmitglied mit der Sitzungsladung erhalten hat,  
dem Gemeinderat vor.

### **Beschluss:**

**Bgm. Zistl lässt über jeden Beschlussvorschlag einzeln abstimmen. Die wenigen  
Änderungen werden eingearbeitet. Das geänderte Arbeitspapier über die frühzeitige  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit den Abwägungen und Beschlüssen  
liegt dem Protokoll als Anlage bei (Anlage 1).**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4	13	11	11 : 0	12.10.2015

abwesend: GR Baumann, GR Voglieder

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### **Vortrag:**

**Baugebiet „Antholing-West“,  
Genehmigung der Vereinbarung über die Regenwasserbeseitigung der Baugrundstücke**

### **Sachverhalt:**

Durch die Gemeinde Baiern wird im Baugebiet „Antholing-West“ ein Regenwasserkanal, der der Straßenentwässerung und der RW-Beseitigung der Baugrundstücke dient, verlegt. Zur Entwässerung des Regenwasserüberlaufs der Baugrundstücke werden diese an diesen Regenwasserkanal angeschlossen. Da die Gemeinde keine Satzung zur Beseitigung von Regenwasser aus Privatgrundstücken hat, sind die Voraussetzungen für den Anschluss und die zukünftige Nutzung des gemeindlichen Regenwasserkanals durch die jeweiligen Grundstückseigentümer der Bauparzellen in einer Vereinbarung festzuschreiben. Bgm. Zistl informierte die GR-Mitglieder vom Inhalt der Vereinbarungen. Ein Muster ist Anhang zu diesem Protokoll (Anlage 2). Für die Parzellen 4, 5, 17 und 18 wurden diese Vereinbarungen mit den Grundstückseigentümern bereits abgeschlossen.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat hat volle Kenntnis vom Inhalt der o.g. Vereinbarung und genehmigt die für die Parzellen 4, 5, 17 und 18 bereits abgeschlossen. Er ermächtigt ferner den Bürgermeister zum rechtswirksamen Abschluss aller Weiteren notwendigen Vereinbarungen zur RW-Beseitigung im Baugebiet „Antholing-West“.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
5	13	11	a) 0 : 11 b) 11 : 0	12.10.2015

abwesend: GR Baumann, GR Vogliedler  
nicht teilgenommen: -  
anwesend: -

### **Vortrag:**

#### **Anschaffungen Schule Antholing;**

- a) **Umstellung der Turnhallenbeleuchtung auf LED**
- b) **Neue Werkbänke für Werkraum**

### **Sachverhalt:**

#### a) Umstellung der Turnhallenbeleuchtung auf LED

Bei den etwa 25 Jahre alten Neonröhren in der Turnhallen geht regelmäßig eine Röhre kaputt. Eine neue Leuchtstoffröhre kostet 4,00 €.

Von der Elektrofirma wurde angeregt auf LED-Leuchten umzustellen. Das Angebot für eine LED-Leuchte liegt bei ca. 40,00 €.

In der Turnhalle befinden sich 18 Leuchten, d.h. ein Austausch aller Leuchtstoffröhren auf LED-Leuchten wäre mit einem Kostenaufwand von ca. 720,00 € verbunden.

#### b) Neue Werkbänke für Werkraum

Die alten Werkbänke sind mittlerweile in die Jahre gekommen und in einem schlechten Zustand. Von der Lehrerschaft werden neue Werkbänke gewünscht.

### **Beschluss:**

#### a) **Umstellung der Turnhallenbeleuchtung auf LED**

**Der Gemeinderat entscheidet sich gegen die Umstellung auf LED-Leuchten. Wegen dem geringen Beleuchtungszeitraum in der Turnhalle ist dem Gemeinderat der Kostenaufwand zu hoch. Es sollen nochmals einige Leuchtstoffröhren als Reserve angeschafft werden.**

#### b) **Neue Werkbänke für Werkraum**

**Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung neuer Werkbänke zu. Nachdem Werkbänke zu den Einrichtungsgegenständen sprich Inventar gehört, wird durch die Schulumlage diese Anschaffung gedeckt. Der Bgm. wird Angebote einholen.**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## 9. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
6	13	11	Information	12.10.2015

abwesend: GR Baumann, GR Voglieder

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

### **Vortrag:**

**Sonstiges;**

**a) Hochwasserschutz Berganger**

**b) Weihnachtsfeier**

### **Sachverhalt:**

a) Hochwasserschutz Berganger

Das Ingenieurbüro Weisser, Bad Aibling wird in der nächsten Sitzung sein Konzept vorstellen.

b) Weihnachtsfeier

Die Weihnachtsfeier findet am 17.12.2015 im Gasthaus Netterndorf statt.

### **Beschluss:**

**Kein Beschluss/Information**

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer

## **9. Sitzung des Gemeinderates Baiern vom 12. Oktober 2015 um 19.00 Uhr**

11 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend

abwesend: GR Baumann, GR Voglieder

### **Bekanntgaben:**

1.	---
2.	--

### **Anfragen:**

--	--

Ende der Sitzung: 20.51 Uhr

J. Zistl  
1. Bürgermeister

B. Weigl  
Schriftführer