

Gemeinde Baiern

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 01 Bürger fragen
- 02 Genehmigung der Niederschrift vom 14. März 2016
- 03 Maßnahme „Überflutungsschutz“
- 04 Bauanträge
 - a) Bartl Bernadette, Berganger;
Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses, Berganger
 - b) Gerg Josef, Antholing;
Ausbau des Dachgeschosses und Anbau einer bestehenden Außentreppe,
Alpenstr. 1a, Antholing
 - c) Widmann Christine, Berganger;
Anbau von Büro- und Sanitärräume und teilweise Umnutzung der
bestehenden Lagerhalle, Lärchenstr. 19, Berganger
- 05 Vorlage und Feststellung der Jahresrechnung 2014
- 06 Jahresrechnung 2014
Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung
- 07 Angebot „Verschönerung Pausenhof“
- 08 Regulierung der Grundstücksgrenze in Weidach
- 09 Anschaffung eines Defibrillators
- 10 Sonstiges

Anfragen

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern vom 11. April 2016 um 19.00 Uhr

12 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend

abwesend: GRin Brigitte Riedl

Bekanntgaben:

1.	Bgm. Zistl: - Der Laborbericht ergab, dass der Kupferwert im Trinkwasser unbedenklich ist. - Voraussichtlich findet im Mai eine Grenzbegehung im nördlichen Teil der Gemeinde statt.
2.	---

Anfragen:

GR Huber Johann:	Ob eine weitere Hundetoilette bei den Weihern in Berganger aufgestellt werden kann?

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
1	13	11	---	11.04.2016

abwesend: GR Brigitte Riedl, GR Christian Maier

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bürger fragen

a) Frau Pitmann und Herr Spallek fragen nach über die weitere Planung im Bezug auf Überflutung und Hochwasserschutz.

- Bürgermeister Zistl verweist auf den nächsten Tagesordnungspunkt in dem das Ing. Büro Weisser die Planung vorstellt.

b) Herr Stenglein möchte gern den Sachstand „Kiesgrube Berganger“ wissen.

- Bürgermeister Zistl: Derzeit liegt der Gemeinde weder eine Anfrage noch eine Planung vor.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
2	13	11	10 : 0	11.04.2016

abwesend: GR Brigitte Riedl, GR Christian Maier

nicht teilgenommen: GR Christian Schinnagl

anwesend: -

Vortrag:

Genehmigung der Niederschrift vom 14. März 2016

Beschluss:

Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
3	13	12	11 : 1	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: Herr Ing. Weisser

Vortrag:

Maßnahmen „Überflutungsschutz“

Sachverhalt:

Das Ing. Büro Weisser hat die Vermessungen und Planungen abgeschlossen und empfiehlt der Gemeinde zur Verbesserung der Oberflächenwasserbeseitigung drei Maßnahmen.

Maßnahme 1: Ausheben einer Mulde auf der Ausgleichsfläche westlich der Siedlung. Aufschüttung eines kleinen Walles an der Grundstücksgrenze. Volumen der Mulde ca. 600 cbm. Ableitung des Wassers über den Straßenkanal in das Retentionsbecken.

Maßnahme 6: Bypass am Retentionsbecken mit einem 30 oder 40 cm großem Rohr. Ableiten ca. 800 Meter in östlicher Richtung in den Vorfluter der Braunau.

Maßnahme 4: Die Entwässerung der Privatgrundstücke hat auf eigenem Grund zu erfolgen. Der Eigenschutz ist Privatsache und wird vom Ing. Büro Weiser dringend empfohlen (Kellerschächte). Darum auch keine Aufgabe der Gemeinde.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Maßnahmen 1 und 6 zu.

Er beauftragt das Ing. Büro Weisser die Maßnahme 1 auszuschreiben und bis zur Bauabnahme fachlich zu begleiten.

Für die Maßnahme 6 wird kein Auftrag erteilt. Notwendige Beratungen werden auf Stundenbasis abgerechnet.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4 a	13	12	11 : 1	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bauanträge

Vorbescheid;

Neubau eines Einfamilienhauses, FlNr. 2529/3, 85625 Baiern GT Berganger

Sachverhalt:

Auf der FlNr. 2529/3 Gmkg. Baiern soll zwischen Kirchenweg 4 und Kirchenweg 9 ein Einfamilienhaus errichtet werden. Das Vorhaben liegt im Innenbereich und wäre zulässig, wenn es sich in die Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die beantragte Wandhöhe überragt vermutlich die Nachbaranwesen Kirchenweg 4 und Kirchenweg 9. Durch das starke Gefälle an der Südseite des Grundstücks wird das Gebäude hier 3-geschoßig hervortreten. Aufgrund der exponierten Lage wäre das Gebäude schon von weitem einsehbar und wirkt sich negativ auf das Ortsbild aus.

Das Grundstück wird auch nicht von einer öffentlichen Straße erschlossen. Nördlich und südlich verläuft je ein Privatweg. Eine notarielle Dienstbarkeit, die eine gesicherte Erschließung (Straße, Wasser, Kanal) über diese Privatwege bestätigt, wurde nicht vorgelegt. Wegen der Hanglage an der Südseite könnte eine Zufahrt nur über den nördlichen Privatweg erfolgen.

Das Vorhaben fügt sich nicht in die Umgebung ein und die Erschließung ist nicht gesichert.

Beschluss:

Der Bauantrag wird wegen fehlender Erschließung und nicht Einfügens in die Umgebung abgelehnt.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4 b	13	12	12 : 0	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bauanträge

Ausbau des Dachgeschoßes und Anbau einer Außentreppe an der bestehenden Außentreppe, Alpenstr. 1a, 85625 Baiern GT Antholing

Sachverhalt:

Es ist geplant im Dachgeschoß eine weitere Wohneinheit (insgesamt dann 2 WE) zu errichten. Diese soll über die Außentreppe, die an der Westseite des Gebäudes angebaut wird, erreicht werden. Die nach Satzung erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Das Vorhaben liegt im Innenbereich und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4 c	13	12	11 : 0	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: GR Georg Widmann

anwesend: -

Vortrag:

Bauanträge;

Anbau von Büro- und Sanitärräume und teilweise Umnutzung der bestehenden Lagerhalle im GE Berganger, Lärchenstr. 19

Sachverhalt:

In die bestehende Lagerhalle soll eine Trennwand eingezogen und die Halle teilweise als Produktionsraum umgenutzt werden.

Auf der Südseite wird ein eingeschossiger Anbau mit Büro- und Sanitärräume in der Größe von 9,50 x 5,00 m errichtet. Die Bedachung erfolgt mit einem Pultdach. Im Bebauungsplan sind Abschleppdächer auf max. 1/3 der Fassadenlänge begrenzt, die hier jedoch knapp die Hälfte beträgt. Städtebaulich ist dies unproblematisch.

Beschluss:

Seitens der Gemeinde wird dem Bauantrag mit Zustimmung der beantragten Befreiung das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Gemeinderat ist der Meinung, dass ein Satteldach sich schöner ins Landschaftsbild einfügt.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
5	13	12	12 : 0	11.04.2016

abwesend: GR Christian Schinnagl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Vorlage und Feststellung der Jahresrechnung 2014

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat wurde die Jahresrechnung 2014 vorgelegt (Art 102 Abs. 2 GO). Jedes Mitglied erhielt einen Abdruck der Anlagen sowie des Rechenschaftsberichts vorab zur Kenntnisnahme. Die Jahresrechnung samt Anlagen wurde von der Prüfungsbeauftragten, Frau Brigitte Scherer, geprüft (Art. 103 GO).

Der 1. Bürgermeister gab die wichtigsten Prüfungsfeststellungen anhand des Berichts bekannt. Sachliche Hinweise und Anregungen des Prüfers wurden von der Verwaltung zur Kenntnis genommen. Wie der Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses zu entnehmen ist, traten nennenswerte Unstimmigkeiten nicht auf.

Die angefallenen über-, oder außerplanmäßigen Ausgaben waren unabweisbar; eine haushaltsmäßige Deckung war im Hinblick auf den erzielten Sollüberschuss jederzeit gegeben. Die nachträgliche Zustimmung gem. Art. 66 Abs. 1 GO wird hierfür erteilt.

Der Gemeinderat schließt sich dem Bericht des Sachverständigen an und betrachtet die örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2014 als abgeschlossen.

Nachstehendes Rechnungsergebnis wird somit gem. Art 102 Abs. 3 GO vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt:

	Bereinigte Soll-Einnahme in €	Bereinigte Soll-Ausgaben in €
Verwaltungshaushalt	2.003.272,69	2.003.272,69
Vermögenshaushalt	2.916.857,25	2.916.857,25
Gesamthaushalt	4.920.129,94	4.920.129,94

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
6	13	12	12 : 0	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Jahresrechnung 2014

Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung

Sachverhalt:

Mit der Entlastung wird zum Ausdruck gebracht, dass der Gemeinderat mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft im betreffenden Haushaltsjahr einverstanden ist, dass er die Ergebnisse billigt und auf haushaltsrechtliche Einwendungen verzichtet. Ein Verzicht auf Schadensersatzansprüche ist damit nicht verbunden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erklärt sein Einverständnis mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2014. Er billigt die festgestellten Ergebnisse, verzichtet auf haushaltsrechtliche Einwendungen und erteilt sowohl dem ersten Bürgermeister als auch der Verwaltung die Entlastung hierzu. Ein Verzicht auf Schadensersatzansprüche ist damit nicht verbunden.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
7	13	12	Beratung	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Angebot „Verschönerung Pausenhof“

Sachverhalt:

Von der ausfindig gemachten Firma Boden, Schönmoor liegt für das Pausenschiff aus Holz ein Kostenangebot von 7.163,51 € ohne Fundament vor. Zum Kostenvergleich hat der Bürgermeister im Katalog der Gemeinde bekannten Spielgerätefirma Maier die Preise verglichen. Die Preise sind höher als das vorliegende Angebot.

Dennoch ist dem Gemeinderat das Angebot zu hoch und sieht derzeit von einer Auftragsvergabe ab. Bgm. Zistl wird mit den Lehrkräften nach Alternativmöglichkeiten suchen.

Beschluss:

Kein Beschluss/Beratung

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
8	13	12	12 : 0	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Regulierung der Grundstücksgrenze in Weidach

Sachverhalt:

Frau Sonja Obermaier schlägt einen Grundstückstausch bei ihrem Anwesen Fl.-Nr. 12/2 in Weidach vor. Auf der Südseite ihres Anwesens liegt ein Gemeindeweg, der nicht mehr genutzt wird.

Sie bittet einen Teil dieses Weges einzuziehen und in ihr Eigentum zu übertragen.

Im Gegenzug würde sie den Grund an der Alpenstraße, die zum Teil auf ihrem Grund liegt, an die Gemeinde abtreten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Grundstückstausch zu und beauftragt den Bürgermeister die notwendigen Schritte einzuleiten.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
9	13	12	Beratung	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Anschaffung eines Defibrillators

Sachverhalt:

Rettungsdienst und Vertreter der Feuerwehr weisen des öfters auf die Sinnhaftigkeit, die Notwendigkeit eines öffentlich zugänglichen Defibrillators hin. Möglichst zeitnah zu helfen kann über Leben und Tod entscheiden, so der Rettungsdienst. Ein Gerät vor Ort kann die Zeit bis zum Eintreffen eines Arztes überbrücken.

Der Gemeinderat sieht es ähnlich und ist bereit einen Defibrillator für Antholing und einen für Berganger anzuschaffen. Angebracht werden sollen die Geräte am Vereinsheim Antholing (Kindergarten) und an der Wirtschaft in Berganger.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister bis zur nächsten Sitzung Angebote und Informationen einzuholen.

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer

4. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2016

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
10	13	12	Information	11.04.2016

abwesend: GRin Brigitte Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

**Sonstiges
Helferkreis Asylanten**

Sachverhalt:

Für die in der Lehrerwohnung Antholing ankommenden Asylanten wurde ein Helferkreis ins Leben gerufen. Sechs Personen haben sich bereiterklärt, Agnes Keiler, Alex Müller, Maria Galleneder, Andreas Stadler, Stefan Holzbauer, Marlene Hörgstetter, die Asylsuchenden bei Problemen zu unterstützen.

Frau Agnes Keiler und Herr Alex Müller werden die Aufgaben koordinieren.

Beschluss:

kein Beschluss/Information

J. Zistl
1. Bürgermeister

M. Riedl
Schriftführer