

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
2	13	10	8 : 0	08.06.2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: GR Baumann, GR Voglieder

anwesend: -

Vortrag:

Genehmigung der Niederschrift vom 11. Mai 2015

Beschluss.

Die Niederschrift wird ohne Einwand genehmigt.

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
3	13	10	Beratung	08.06. 2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: Johann Gröbmaier, Klimaschutzmanager des Landkreises Ebersberg

Vortrag:

Vorstellung des Energienutzungsplanes der Gemeinde Baiern

Sachverhalt:

Hans Gröbmaier, Klimaschutzmanager des Landkreises stellt dem Gemeinderat diesen Plan vor.

Die Gemeinde Baiern hat einen Selbstversorgungsgrad bei der Stromerzeugung von ca. 230 %. Möglich ist dieser Wert nur durch gut geführte Biogasanlagen in unserer Gemeinde. Die Wärme/Wärmegewinnung ist wie in den meisten Gemeinden ausbaubar.

Über 60 % der Energie, so Herr Gröbmaier, wird über die Beheizung der Häuser verbraucht. Weg von den fossilen Brennstoffen, hin zu erneuerbaren Energien, ist das Ziel der nächsten Jahre.

Zusammenfassend: Jeder, Kommune – Bürger muss seinen Beitrag leisten, soll die Energiewende gelingen.

Der Energienutzungsplan kann natürlich in der Gemeinde eingesehen werden.

kein Beschluss:

Beratung

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
4a	13	10	10 : 0	08.06. 2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Kulbing , Fl.-Nr. 388;

Umnutzung des bestehenden Rinderstalles in eine gewerbliche Nutzung

Sachverhalt:

Der ehemalige Rinderstall, der für die Landwirtschaft nicht mehr benötigt wird, soll zu gewerblichen Zwecken umgenutzt werden. Das Grundstück liegt im baurechtlichen Außenbereich. Nach § 35 Abs 2 i. V. mit Absatz 4 BauGB ist eine Nutzungsänderung unter bestimmten Voraussetzungen, die hier eingehalten sind, zulässig. Voraussichtlich wird die Stallung in eine Schreinerei umgenutzt.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Planunterlagen sind noch zu ergänzen. Ein rechnerischer und zeichnerischer Stellplatznachweis ist noch nachzureichen.

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
4c	13	10	9 : 0	08.06. 2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: GR Widmann

anwesend: -

Vortrag:

**Berganger, Fl.-Nr. 2502/18 und 2515/6
Befreiungsantrag**

Sachverhalt:

Befreiung für einen vergrößerten Dachüberstand.

Beschluss:

Der Befreiung wird seitens des Gemeinderates die Zustimmung erteilt.

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
4b	13	10	10 : 0	08.06. 2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Neubau einer Doppelhaushälfte an der Lindenstraße auf Fl.-Nr. 1382 (West- und Osthälfte) – Antrag auf Möglichkeit einer Baugrenzüberschreitung

Sachverhalt:

Den Bauanträgen hat der Gemeinderat in der November-Sitzung das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Wie sich jetzt im Genehmigungsverfahren herausstellt, ist der immissionsschutzrechtlich erforderliche Abstand zur elterlichen Hofstelle nicht eingehalten.

Dies ist durch ein Geruchsgutachten, erstellt vom Büro Müller-BBM, nachgewiesen. Durch eine Verschiebung des Baukörpers um 6,00 m nach Osten wäre der erforderliche Abstand gewahrt.

Dadurch wird jedoch die in der Klarstellungssatzung „Netterndorf“ als Abgrenzung

Innen-/Außenbereich definierte Grenze mit der östlichen Haushälfte um ca. 5,00 m überschritten. Dies bedarf der gemeindlichen Zustimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat hält an seiner Baugenehmigung vom November 2014 fest.

Die nun notwendige Baugrenzüberschreitung aus immissionsschutzrechtlichen Gründen kann vom Gemeinderat nicht nachvollzogen werden.

Im Gutachten der Firma Müller-BBM steht unter Punkt 5 auszugsweise, an den bestehenden Wohngebäuden innerhalb des Dorfgebietes liegt keine Beschwerdesituation vor. Dies ist auch daraus zu begründen, dass es sich bei Netterndorf um eine historisch gewachsene Gemengenlage handelt.

Die prognostizierten Werte können daher als ortsüblich angesehen werden.

Der Gemeinderat wird daher einer Baugrenzüberschreitung nur zustimmen, wenn das Bauvorhaben aus Immissionsschutzgründen, konkreter als im vorliegenden Gutachten, vom Landratsamt abgelehnt und mögliche, zumutbare Einspruchsmöglichkeiten ausgeschöpft sind.

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
7 a und b	13	10	10 : 0	08.06. 2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Sonstiges;

Sachverhalt:

- a) Gartengarnitur für die Schule Antholing
- b) Einrichtungsgegenstände für Kindergarten-Kinderkrippe

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat genehmigt eine Gartengarnitur für die Schule Antholing (Tisch, 2 Bänke) zum Preis von 1.297,00 €**
- b) Ebenfalls genehmigt wird die Beschaffung von Einrichtungsgegenstände für Kindergarten-Kinderkrippe im Wert von 2.830,00 €.**

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
6	13	10	10 : 0	08.06. 2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Hausordnung Gemeindehaus Berganger

Sachverhalt:

Eine Hausordnung für das Gmoahaus ist notwendig und wichtig.

In der Sitzung konnte der Vorentwurf besprochen und Vorschläge eingebracht werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die ausgearbeitete Fassung (wird als Anlage 1 dem Protokoll beigelegt).

Diese Hausordnung, wo Belegung, Gebühren u.v.m. geregelt ist, wird im Gebäude für alle sichtbar platziert.

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs-Ergebnis	Sitzungstag
5	13	10	Beratung	08.06. 2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Wasserrecht - Wasserschutzgebiet

Sachverhalt:

Prof. Dr. Knorr wurde von der Gemeinde beauftragt die Unterlagen zur Neuerteilung des Wasserrechts vorzubereiten.

Die Unterlagen sind der Gemeinde vorgelegt und erklärt worden.

Fazit: Für die Neuerteilung des Wasserrechts ist keine Erweiterung/Vergrößerung des Wasserschutzgebietes notwendig, so Prof. Dr. Knorr. Er betonte aber auch, dass die Überprüfungen die Stellungnahmen durch das Wasserwirtschaftsamt und Landratsamt noch abgewartet werden müssen.

kein Beschluss:

Beratung

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern vom 8. Juni 2015 um 19.30 Uhr

10 Mitglieder des Gemeinderates sind anwesend

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

Bekanntgaben:

1.	---
2.	--

Anfragen:

--	--

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

6. Sitzung des Gemeinderates Baiern 2015

öffentlich

Top Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
1	13	10	---	08.06.2015

abwesend: GRin Hörgstetter, GR Johann Maier, GR Riedl

nicht teilgenommen: -

anwesend: -

Vortrag:

Bürger fragen

Sachverhalt:

Aus aktuellem Grund wird der Starkregen am Morgen des 8. Junis und die damit verbundenen Schäden besprochen.

Innerhalb zwei Stunden waren im Bereich Berganger-Rohrsdorf ca. 100 Liter Regen auf einen Quadratmeter gefallen.

Diese Wassermassen verursachten im Baugebiet Berganger in einigen Häusern große Schäden.

An Gemeindestraßen wurden Bankette weggeschwemmt. Treibgut verunreinigte Wiesen, Äcker und Straßen.

Der Gemeinderat war sich einig, dass einige vorbeugende Maßnahmen ergriffen werden müssen.

Bei einem Ortstermin will man sich ein Bild über notwendige Verbesserungen machen.

kein Beschluss

J. Zistl

1. Bürgermeister und Schriftführer

Gemeinde Baiern

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 01 Bürger fragen
- 02 Genehmigung der Niederschrift vom 11. Mai 2015
- 03 Vorstellung des Energienutzungsplanes der Gemeinde Baiern
- 04 Bauanträge
 - a) Kainz Regina, Kulbing;
Umnutzung des bestehenden Rinderstalles in eine gewerbliche Nutzung
 - b) Pronberge/Kainz, Netterndorf;
Antrag auf Möglichkeit einer Baugrenzüberschreitung
 - c) Widmann Christine;
Befreiungsantrag
- 05 Wasserrecht - Wasserschutzgebiet
- 06 Hausordnung Gemeindehaus Berganger
- 07 Sonstiges

Anfragen