



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 11. Februar 2019  
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:20 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Kulbing  
Schriftführer/in: Barbara Weigl

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin
2. Bürgermeister	Huber Georg
3. Bürgermeister	Maier Johann
Gemeinderat	Baumann Benno
Gemeinderätin	Hörgstetter Magdalena
Gemeinderat	Huber Johann
Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderat	Müller Alexander
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderat	Schinnagl Christian
Gemeinderätin	Stadler Veronika
Gemeinderat	Voglrieder Josef
Gemeinderat	Widmann Georg

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bauanträge
- 3.1 Einbau von 3 Schleppgauben, Großrohrsdorf 13a
- 3.2 Einbau von 3 Wohnungen und einer Hackschnitzelheizung, Gailling 20
4. Vergabe Brunnensanierung Georgenberger Au
5. Sonstiges
6. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

## **1. Bürgerfragen**

### **Sachverhalt:**

Der Gemeindebürger Manfred Bradler, Berganger hat zwei Fragen an den Bürgermeister.

1. Frage: Ob es möglich wäre, den gemeindeeigenen Telefonzettel wieder neu aufzulegen?  
Dieser wird nicht nur von ihm, sondern von einer Mehrheit von Bürgern gewünscht.  
Er würde sich mit einigen Helfern der Sache annehmen.

Bgm.: Der alte Telefonzettel ist von 2007. Eine Neuauflage wird viel Arbeit bedeuten. Die Gemeinde wird so weit möglich, die Arbeiten unterstützen. Es ist aber im Vorfeld zu prüfen, ob eine Neuauflage aus Datenschutzgründen möglich ist.

2. Frage: Er hat bedenken, was den Gehsteig um das alte Schulhaus in Berganger betrifft.  
Nachdem viel zu lesen war über den Gehsteig in Antholing, sieht er eine ähnliche Situation hier. Er möchte wissen, wo die Grenzen des Gehwegs sind und ob dieser im Eigentum der Gemeinde ist?

Bgm.: Er kann dazu heute nichts sagen, da es einer Überprüfung durch das Bauamt bedarf.  
Wichtig ist, dass der Gehweg gewidmet ist.

## **2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

### **Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

GRin Hörngstetter hat wegen Abwesenheit nicht mitabgestimmt.

## **3. Bauanträge**

### **3.1 Einbau von 3 Schleppgauben, Großrohrsdorf 13a**

#### **Sachverhalt:**

Auf der Südseite des Daches sollen 3 Schleppgauben errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Bereich der Außenbereichssatzung „Großrohrsdorf“ und stellt ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich dar. Dem Vorhaben kann der öffentliche Belang der Splittersiedlung und die Darstellungen des FNP nicht entgegengehalten werden.

Mit den Gauben soll eine Belichtung des Obergeschoßes erreicht werden.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

## **3.2 Einbau von 3 Wohnungen und einer Hackschnitzelheizung, Gailling 20**

### **Sachverhalt:**

In den mittleren Gebäudeteil des Bestandsgebäudes sollen 3 Wohnungen eingebaut werden. Das Vorhaben liegt im Bereich der Außenbereichssatzung „Gailling“. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich dem öffentliche Belange der Splittersiedlung und der Darstellungen des FNP nicht entgegengehalten werden können. Die Stellplätze werden auf dem Vorhabengrundstück nachgewiesen.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Es ist noch zu prüfen, ob der Grenzabstand der Hackschnitzelheizung nach Norden eingehalten wurde.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

## **4. Vergabe Brunnensanierung Georgenberger Au**

### **Sachverhalt:**

Das Ausschreibungsverfahren wurde vom Ing. Büro Putz, Grafing durchgeführt. Zur Submission am 08.02.2019 wurden fünf Angebote abgegeben. Nach Prüfung und Wertung der Angebote empfiehlt das Ing. Büro Putz den Auftrag an das kostengünstigste Angebot der Firma Brunnen-Regenerierungs- und Brunnenprüfungsdienst GmbH, Buch am Erlbach zum Angebotspreis von 26.296,03 € zu vergeben. Diese Firma hat bereits für die Gemeinde zur vollsten Zufriedenheit gearbeitet.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat vergibt den Auftrag zur Sanierung des Brunnens in der Georgenberger Au aufgrund des Angebotes vom 26.02.2019 an die Firma Brunnen-Regenerierungs- und Brunnenprüfdienst GmbH, Buch am Erlbach zum Angebotspreis von 26.296,03 €.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

## **5. Sonstiges**

### **Sachverhalt:**

Ab 01.03.2019 wird Frau Regina Hofmann die Raumpflege im Gemeindehaus Berganger übernehmen. Frau Hofmann hat sich bereit erklärt, zukünftig die Einteilung für die Benutzung des Gemeindesaales zu übernehmen. Wer den Gemeindesaal buchen möchte, kann sich bei Frau Hofmann, Tel. 0176/52823260 oder 08093/2305 melden.

## 6. Anfragen

### Sachverhalt:

Bushaltestelle Kleinrohrsdorf

Das Bushäuschen ist auf einer Seite offen. Bei schlechtem Wetter ist es immer kalt und windig, so GR Baumann. Das Häuschen ist mittlerweile in die Jahre gekommen.

Es steigen derzeit viele „Kleine“ ein.

Der Bürgermeister wird Angebote für ein neues Bushäuschen einholen.

---

Martin Riedl  
1. Bürgermeister

---

Barbara Weigl