



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 11. März 2019  
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:25 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Kulbing  
Schriftführer/in: Barbara Weigl

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin
3. Bürgermeister	Maier Johann
Gemeinderat	Baumann Benno
Gemeinderätin	Hörgstetter Magdalena
Gemeinderat	Huber Johann
Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderat	Müller Alexander
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderat	Schinnagl Christian
Gemeinderätin	Stadler Veronika
Gemeinderat	Voglrieder Josef
Gemeinderat	Widmann Georg

### Entschuldigt:

2. Bürgermeister Huber Georg

### Sonstige Teilnehmer:

Kämmerer Markus Zisl ist zu den Tops 3 und 4 anwesend.

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Haushaltsvorberatung 2019
4. Finanzplan 2018 - 2022
5. Bauanträge
- 5.1 Lindach 1 Neubau eines Wohnhauses mit Garage u. Einliegerwohnung Tekturplan
- 5.2 Antrag auf Wandhöhenüberschreitung auf Parzelle 6 im Baugebiet Antholing West
6. Sonstiges
7. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

### 1. Bürgerfragen

#### Sachverhalt:

Es werden keine Fragen gestellt.

### 2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

### 3. Haushaltsvorberatung 2019

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat Baiern befasste sich bereits im Rahmen der Haushaltsvorberatung am 26.02.2019 ausführlich mit dem vorgelegten Entwurf des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung. Entsprechend dem Beratungsergebnis wurden die gewünschten Änderungen durch die Verwaltung in den Haushaltsplan eingearbeitet und dieser wird nun dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

#### Beschluss:

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Baiern folgende Haushaltssatzung:

#### **§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

<b>Verwaltungshaushalt</b>	in den Einnahmen und Ausgaben mit	<b>2.778.000 €</b>
und im		
<b>Vermögenshaushalt</b>	in den Einnahmen und Ausgaben mit	<b>4.369.000 €</b>
ab.		

#### **§ 2**

**Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht festgesetzt.

#### **§ 3**

**Verpflichtungsermächtigungen** im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

#### **§ 4**

Die **Steuersätze (Hebesätze)** für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. <b>Grundsteuer</b>	a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe	(A)	350 v.H.
	b) für die Grundstücke	(B)	350 v.H.
2. <b>Gewerbsteuer</b>			330 v.H.

#### **§ 5**

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **400.000 €** festgesetzt.

## **§ 6**

Weitere Vorschriften, die sich auf die Einnahmen und Ausgaben und/oder den Stellenplan beziehen, werden nicht aufgenommen.

## **§ 7**

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2019 in Kraft

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

### **4. Finanzplan 2018 - 2022**

#### **Sachverhalt:**

Sowohl der Finanzplan als auch das Investitionsprogramm wurden im Rahmen der Haushaltsvorberatung am 26.02.2019 ausführlich erläutert und vom Finanzausschuss diskutiert. Gewünschte Änderungen, bzw. Ergänzungen wurden in die nun vorliegende Fassung eingearbeitet.

#### **Beschluss:**

**Der Finanzplan (Art. 70 GO) wird in den Einnahmen und Ausgaben nach den Endsummen, das Investitionsprogramm nach der Anlage im Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2018 mit 2022 vom Gemeinderat beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

### **5. Bauanträge**

#### **5.1 Lindach 1 Neubau eines Wohnhauses mit Garage u. Einliegerwohnung Tekturplan**

#### **Sachverhalt:**

Für dieses Bauvorhaben gibt es bereits eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus. Mit der jetzt vorliegenden Tekturplanung wird der Standort, die Größe und Wandhöhe unverändert beibehalten.

Allerdings soll jetzt neben der Hauptwohnung im Dachgeschoss noch eine Einliegerwohnung eingebaut werden. Die dafür beiden zusätzlichen Stellplätze sollen im Norden östlich der Zufahrtsstraße als offene Stellplätze angelegt werden.

Das Baugrundstück liegt im Bereich der Lückenfüllungssatzung „Lindach“ und die Tekturplanung ist baurechtlich zulässig.

#### **Beschluss:**

Der Tekturplanung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

## 5.2 Antrag auf Wandhöhenüberschreitung auf Parzelle 6 im Baugebiet Antholing West

### Sachverhalt:

Der Bauantrag wurde wegen fehlender Unterlagen zur heutigen Sitzung zurückgezogen.

## 6. Sonstiges

### Sachverhalt:

#### a) Bauhof-Neuwagen

Das neue Auto für den Bauhof, Ford Transit Connect Kastenwagen, ist ab Donnerstag zum Abholen bereit.

#### b) Breitbandausbau

Die Telekom hat der Gemeinde mitgeteilt, dass aufgrund von Kapazitätsengpässen die Fertigstellung des Ausbaus bis zum 5.7.2019 verschoben wird.

Die Gemeinde hat der Telekom im Gegenzug eine schriftliche Mitteilung geschickt, in der auf Vertragserfüllung zu o.g. Termin bestanden wird.

## 7. Anfragen

### Sachverhalt:

Keine Anfragen.

---

Martin Riedl  
1. Bürgermeister

---

Barbara Weigl