



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 11. Juni 2019  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:05 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Kulbing  
Schriftführer/in: Barbara Weigl

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin	
2. Bürgermeister	Huber Georg	
3. Bürgermeister	Maier Johann	
Gemeinderat	Baumann Benno	Erst ab Top 3.1 anwesend.
Gemeinderätin	Hörgstetter Magdalena	
Gemeinderat	Huber Johann	
Gemeinderat	Schinnagl Christian	
Gemeinderat	Voglieder Josef	
Gemeinderat	Widmann Georg	

### Entschuldigt:

Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderat	Müller Alexander
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderätin	Stadler Veronika

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bauanträge
- 3.1 Nutzungsänderung einer Scheune in einen Verkostungs- und Verkaufsraum für Käseprodukte, Stroblberg 1
- 3.2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport an der Sonnenfeldstraße in Netterndorf,  
Flurnummer 1581/2
4. Vergabe Rissesanierung bei den Gemeindestraßen
5. Antrag auf Erlass einer gemeinsamen Außenbereichssatzung für die Ortsteile Pfleg und Einhaus
6. Sonstiges
7. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

## **1. Bürgerfragen**

### **Sachverhalt:**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

### **Sachverhalt:**

Die GRe Baumann und Widmann haben wegen Abwesenheit dieser Sitzung nicht mit abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

## **3. Bauanträge**

### **3.1 Nutzungsänderung einer Scheune in einen Verkostungs- und Verkaufsraum für Käseprodukte, Stroblberg 1**

#### **Sachverhalt:**

Im südlichen Bereich soll eine Scheune mit einer Grundfläche von 9,23m x 8,72m in Räume für Verkostung und Verkauf von Käseprodukten umgenutzt werden.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Außenbereich. Die Privilegierung ist vom Landratsamt zu prüfen.

Die nach Satzung notwendigen Stellplätze werden auf dem Vorhabengrundstück nachgewiesen.

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag bei planungsrechtlicher Zulässigkeit zu.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

### **3.2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport an der Sonnenfeldstraße in Netterndorf, Flurnummer 1581/2**

#### **Sachverhalt:**

Das Baugrundstück liegt im Bereich der Ergänzungssatzung „Netterndorf-Südost“, in der einzelne Baubestimmungen festgelegt sind.

So ist eine Grundfläche für das Wohnhaus von 108 m<sup>2</sup> zulässig, die hier mit 77 m<sup>2</sup> deutlich unterschritten ist. Ebenso ist die max. zul. Wandhöhe von 6,00 m mit 5,50 m eingehalten.

Die Eindeckung erfolgt mit einem Satteldach (30° DN) mit roten Dachsteinen.

Die beiden erforderlichen Stellplätze werden in einem Carport, das nordwestlich des Wohnhauses errichtet wird und mit einem offenen Stellplatz, der parallel zum öffentlichen Feld- und Waldweg

nachgewiesen. Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig.

**Beschluss:**

**Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**4. Vergabe Rissesanierung bei den Gemeindestraßen**

**Sachverhalt:**

Wie schon in den letzten Jahren sollen auch heuer die auftretenden Risseschäden an unseren Gemeindestraßen behoben werden.

Die Firma SVB aus Hofolding hat bereits in den vergangenen Jahren zur Zufriedenheit unserer Gemeinde diese Sanierungsarbeit mit einem sogenannten Spritzverfahren erledigt.

Das Angebot der Firma SVB beträgt pro lfd. Meter 0,80 € (zuzüglich Mehrwertsteuer). Bei einer vorgesehen Sanierungslänge von ca. 10.000 m wären es Kosten von ca. 9.520,00 € Brutto.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat vergibt die Sanierungsarbeiten auf der Grundlage des Angebotes der Firma SVB aus Hofolding vom 16.5.2019 von 0,80 € lfd. Meter (zuzüglich Mehrwertsteuer).**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**5. Antrag auf Erlass einer gemeinsamen Außenbereichssatzung für die Ortsteile Pfleg und Einhaus**

**Sachverhalt:**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt. Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**6. Sonstiges**

**Sachverhalt:**

**a) Auto-Anhänger für den Bauhof**

Der Bauhof besitzt keinen eigenen Auto-Anhänger. Bisher konnten die Gemeindearbeiter einen im Bauhof untergestellten Auto-Anhänger nutzen.

Der Auto-Anhänger ist immer öfters im Gebrauch des Eigentümers. Dadurch kommt es vermehrt zu Zeitüberschneidungen mit den Gemeindearbeitern.

Der Gemeinderat befürwortet einen Auto-Anhänger für den gemeindlichen Bauhof.

Der Bürgermeister wird Angebote einholen, bzw. ein passendes Modell kaufen.

**b) Frauennotruf**

Der Frauennotruf Ebersberg bittet die Gemeinde dem Verein „Frauen helfen Frauen im Landkreis Ebersberg“ beizutreten.

Auch hilfeschuchende Frauen aus unserer Gemeinde haben sich an den Frauennotruf gewandt, so die Geschäftsführerin.

Der Gemeinderat möchte den Verein mit einem Beitrag von 50,00 € jährlich unterstützen.

## 7. Anfragen

### Sachverhalt:

#### **Gehweg an der alten Schule, Berganger**

GR Huber wurde schon öfters nach dem Gehweg gefragt, ob dieser der Gemeinde gehört?

Derzeitige Baumaßnahmen im anschließenden Grundstück haben den Gehweg beschädigt.

Einige Bewohner haben Befürchtungen, dass der Gehweg überbaut wird.

Der Bürgermeister versichert, dass der Gehweg der Gemeinde gehört. Die Schäden am Gehweg werden nach den Baumaßnahmen wieder beseitigt, bzw. der Bereich neu asphaltiert.

Dies wurde bei einem Ortstermin mit dem Bürgermeister und dem Grundstückseigentümer so besprochen.

---

Martin Riedl  
1. Bürgermeister

---

Barbara Weigl