



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 14. Juni 2021  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:08 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal Berganger  
Schriftführer/in: Barbara Weigl

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin
2. Bürgermeister	Huber Georg
3. Bürgermeister	Maier Johann
Gemeinderat	Huber Johann
Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderat	Mayr jun. Isidor
Gemeinderat	Müller Alexander
Gemeinderätin	Neuner Ursula
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderat	Schärfl Korbinian
Gemeinderätin	Stadler Veronika
Gemeinderat	Voglrieder Josef
Gemeinderat	Widmann Johann

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Vorstellung Leitfaden zur Entwicklung der Siedlungsstruktur im Außenbereich
4. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
5. Sonstiges
6. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

## **1. Bürgerfragen**

### **Sachverhalt:**

Keine Fragen.

## **2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

### **Sachverhalt:**

Die öffentliche Niederschrift vom 11.05.2021 konnte jedes Gemeinderatsmitglied über das RIS einsehen.

### **Beschluss:**

**Die öffentliche Niederschrift vom 11.05.2021 wird vom Gemeinderat ohne Einwand genehmigt.**

### **Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

GR Johann Huber hat wegen Abwesenheit in dieser Sitzung nicht mitabgestimmt.

## **3. Vorstellung Leitfaden zur Entwicklung der Siedlungsstruktur im Außenbereich**

### **Sachverhalt:**

In der Gemeinde Baiern gibt es immer wieder Anfragen zur Erstellung von Außenbereichssatzungen, die ein erleichtertes Bauen im planungsrechtlichen Außenbereich ermöglichen.

Um diesen Nachfragen gerecht zu werden und gleichzeitig eine Regelung für die zukünftige Gemeindeentwicklung zu finden, wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt, die Siedlungsstruktur der Gemeinde zu untersuchen und die Möglichkeiten einer Entwicklung im Außenbereich zu prüfen.

Hierzu wurde jede Ortschaft im Gemeindegebiet untersucht und anhand deren unterschiedlicher Merkmale und Charakteristika wurden planerische Empfehlungen abgegeben.

Die gewonnenen Erkenntnisse wurden in einem Leitfaden zusammengefasst.

Der vorliegende Leitfaden beinhaltet eine Systematik zur bestehenden Siedlungsstruktur der Gemeinde Baiern und stellt ein informelles Planungs- und Beratungsinstrument dar, um die zukünftige Siedlungsentwicklung zu lenken und bewerten zu können.

Der Leitfaden kann in der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat Baiern beschließt den vorgelegten Leitfaden zur Entwicklung der Siedlungsstruktur im Außenbereich, als Grundlage gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB und Beratungsinstrument für zukünftige Bauvorhaben im Außenbereich anzuwenden. Der Leitfaden hat dabei keine rechtliche Wirkung und kann jederzeit neuen Gegebenheiten angepasst werden.**

### **Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

#### **4. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**

##### **Sachverhalt:**

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.05.2021:

1. Der Auftrag für die Ausführungsplanung und Bauüberwachung des Regenwasserrückhaltebeckens in Kulbing wurde an das Ingenieurbüro Aquasys, Nettelkofen zum Angebotspreis von 5.512,50 € netto vergeben.
2. Die Notarurkunde für eine Straßengrundabtretung in Kleinsterndorf wurde genehmigt.
3. Der Gemeinderat Baiern genehmigt den Kaufvertrag mit dem wirtschaftlichsten Angebot mit der BayWa AG, Au für den Kauf eines Traktors Massey Ferguson mit 110 PS, Frontlader und nötiger Ausstattung für den Bauhof zum Gesamtpreis von 79.135,00 € brutto.
4. Der Gemeinderat Baiern vergibt nachträglich den Auftrag für die Erneuerung der Sauerstoffmessung der Kläranlage an die Fa. Zach, Tacherting zum Angebotspreis von 6.298,67 € brutto. Aufgrund der Dringlichkeit wurde der Auftrag vom Bürgermeister bereits vorab vergeben.

#### **5. Sonstiges**

##### **Sachverhalt:**

##### **E-Ladestelle**

Für die Errichtung einer E-Ladestelle wurde eine staatliche Förderung angekündigt. Es ist daher abzuwarten.

#### **6. Anfragen**

##### **Sachverhalt:**

Keine Anfragen.

---

Martin Riedl  
1. Bürgermeister

---

Barbara Weigl