



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 8. Oktober 2018  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:05 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Kulbing  
Schriftführer/in: Weigl Barbara

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin
2. Bürgermeister	Huber Georg
3. Bürgermeister	Maier Johann
Gemeinderat	Baumann Benno
Gemeinderätin	Hörgstetter Magdalena
Gemeinderat	Huber Johann
Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderat	Schinnagl Christian
Gemeinderätin	Stadler Veronika
Gemeinderat	Voglrieder Josef
Gemeinderat	Widmann Georg

### Entschuldigt:

Gemeinderat	Müller Alexander
-------------	------------------

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bauanträge
  - 3.1 Bauantrag zur Errichtung einer Lager- und Maschinenhalle auf Fl.-Nr. 1928 an der Kompostieranlage Weiterskirchen
  - 3.2 Neubau einer Kleingarage und Lagerraum für Hackgut und Scheitholz, Braunautal 26
  - 3.3 Vorbescheid: Neubau eines Lager- und Schlepphalle, Fl.-Nr. 2116
  - 3.4 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau des Dachstuhles mit Kniestockerhöhung und Einbau eines Quergiebels mit Balkon am Wohnhaus am Steinberg 14 in Netterndorf
  - 3.5 Bauvoranfrage für ein Wohnhaus, Pfleg 6
4. Sonstiges
5. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

## **1. Bürgerfragen**

### **Sachverhalt:**

Keine Fragen.

## **2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

## **3. Bauanträge**

### **3.1 Bauantrag zur Errichtung einer Lager- und Maschinenhalle auf Fl.-Nr. 1928 an der Kompostieranlage Weiterskirchen**

#### **Sachverhalt:**

Auf der Südwestseite ist eine Lager- und Maschinenhalle mit Pultdach für den Betrieb der Kompostieranlage geplant. Die Grundfläche beträgt 18,50 x 8,00 m. Während die sichtbare Wandhöhe auf der Nordseite 6,81 m beträgt, ist die Wandhöhe auf der Südseite aufgrund des Geländeeinschnitts nur 4,00 m sichtbar. Die Zufahrt erfolgt über das Betriebsgelände. Das Baugrundstück ist sehr gut eingewachsen, so dass die Halle kaum einsehbar ist.

Die Halle dient der energetischen Nutzung von Biomasse und ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 6 BauGB planungsrechtlich zulässig.

#### **Beschluss:**

**Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

GR Christian Maier hat wegen Eigenbeteiligung nicht mitabgestimmt.

### **3.2 Neubau einer Kleingarage und Lagerraum für Hackgut und Scheitholz, Braunautal 26**

#### **Sachverhalt:**

Zu diesem Vorhaben gibt es einen Vorbescheid mit dem sich der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 12.03.2018 beschäftigt hat. Der Vorbescheid wurde zwischenzeitlich genehmigt. Im Vorbescheid wurde ein Carport mit Lagerraum angefragt, nun ist eine Garage mit Lagerraum geplant. Die angefragte Grundfläche von ca. 70m<sup>2</sup> wird eingehalten.

Es ist geplant entlang der bestehenden Hofzufahrt eine Garage mit Lagerraum für Hackgut und Scheitholz mit 10 m Länge und 7m Breite zu errichten.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Außenbereich und stellt ein sonstiges Vorhaben dar.

Öffentliche Belange die von diesem Vorhaben beeinträchtigt sein könnten sind nicht ersichtlich.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Vorhaben zu.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**3.3 Vorbescheid: Neubau eines Lager- und Schlepphalle, Fl.-Nr. 2116**

**Sachverhalt:**

Es wird angefragt, ob auf der Fl.Nr. 2116 nord-westlich der Biogasanlage eine neue Lager- und Schlepphalle mit 36m Länge und 20m Breite errichtet werden kann. Im Süden an die Halle soll eine Fahrzeugwaage angebaut werden.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Außenbereich und stellt ein privilegiertes Vorhaben dar. Öffentliche Belange die dem Vorhaben entgegenstehen sind nicht erkenntlich.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.**

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

GR Christian Maier hat wegen Eigenbeteiligung nicht mitabgestimmt.

**3.4 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau des Dachstuhles mit Kniestockerhöhung und Einbau eines Quergiebels mit Balkon am Wohnhaus am Steinberg 14 in Netterndorf**

**Sachverhalt:**

Das sanierungsbedürftige Wohngebäude soll hergerichtet und den heutigen Wohnbedürfnissen und Energiestandards angepasst werden.

Nachdem der Dachstuhl erneuert werden muss, soll, um das Dachgeschoss besser nutzen zu können, ein Kniestock von 75 cm eingebaut werden.

Für eine bessere Belichtung soll der Einbau eines Quergiebels mit angebautem Balkon sorgen. Gem. § 35 Abs 2 i. V. mit Abs. 4 Nr. 5 BauGB ist eine in Bezug an den Bestand angemessene Erweiterung des Wohnhauses planungsrechtlich zulässig. Die Genehmigungsfähigkeit ist hier gegeben.

**Beschluss:**

**Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**3.5 Bauvoranfrage für ein Wohnhaus, Pfleg 6**

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte einen Bauraum für ein Wohnhaus nördlich des vorhandenen Zuhauses auf Fl.-Nr. 1638 schaffen. Bei einem Ortstermin mit dem Antragsteller, Bauamt Glonn, Bürgermeister Riedl und dem Architekturbüro Baumann & Freunde, Falkenberg wurden verschiedene Möglichkeiten über einen möglichen Satzungsumfang besprochen.

Der Bürgermeister schildert den Sachverhalt über einer möglichen Außenbereichssatzung dem Gemeinderat. Seitens des LRA müssten noch einige Unstimmigkeiten abgeklärt werden.

Der Gemeinderat möchte die Bauvoranfrage vom Landratsamt prüfen lassen, ob der Erlass einer Außenbereichssatzung in Pfleg möglich wäre.

#### **4. Sonstiges**

##### **Sachverhalt:**

##### **a) Landtagswahl am 14.10.2018**

Der Bürgermeister informiert über den Ablauf und der Einteilung der Wahlhelfer.

##### **b) Seniorenbeauftragte**

GRin Veronika Stadler stellt sich als Seniorenbeauftragte der Gemeinde Baiern zur Verfügung. Die Seniorenbeauftragte unterstützt unsere Senioren in allen Belangen und hilft deren Angehörige bei Fragen und Problemen.

#### **5. Anfragen**

##### **Sachverhalt:**

GR Baumann berichtet von der oft beengten Ortseinfahrt durch parkende Autos beim Haus Nr. 15 in Großrohrsdorf. Mit großen Maschinen kommt man nur knapp daran vorbei, so Baumann. Der Bürgermeister wird mit dem Hausbesitzer Kontakt aufnehmen.

---

Martin Riedl  
1. Bürgermeister

---

Weigl Barbara