



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 14. April 2025
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 19:58 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Kulbing
Schriftführer/in: Barbara Weigl

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin
2. Bürgermeister	Huber Georg
3. Bürgermeister	Maier Johann
Gemeinderat	Huber Johann
Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderat	Mayr jun. Isidor
Gemeinderat	Müller Alexander
Gemeinderätin	Neuner Ursula
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderat	Schärfl Korbinian
Gemeinderätin	Stadler Veronika
Gemeinderat	Voglrieder Josef
Gemeinderat	Widmann Johann

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Dorferneuerung Netterndorf, weiteres Vorgehen
4. Mittagsbetreuung Grundschule Antholing, aktueller Sachstand
5. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
6. Sonstiges
7. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Bürgerfragen

Sachverhalt:

Keine Fragen.

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Sachverhalt:

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 10. März 2025 konnte jedes Gemeinderatsmitglied über das RIS einsehen.

Beschluss:

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 10. März 2025 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Dorferneuerung Netterndorf, weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Am 26.03.2025 ging bei der Gemeinde der Zuwendungsbescheid vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern für die Dorferneuerung Netterndorf zum Antrag vom 30.10.2024 ein.

Der Zuwendungsbetrag beträgt 390.399,13 € mit einem Förderanteil von 60 % auf die zuwendungsfähigen Kosten. Im Haushalt ist man mit einem Zuschuss in Höhe von 640.000 € und einem Fördersatz von 80 % ausgegangen. Dieser Betrag ist deutlich weniger, als die Gemeinde eingeplant hat. In der Finanzplanung fehlen 250.000 €.

Verschiedene Ausgaben wurden bei der Zuwendung nicht anerkannt und für die Förderung nicht berücksichtigt. Die Gemeinde kann sich mit diesem Zuwendungsbetrag die Dorferneuerung nicht leisten.

Der Gemeinderat prüft die Möglichkeiten, wie mit diesem Bescheid weiter zu verfahren ist:

a) Den Förderbescheid zurückzugeben und im Herbst neu bewerben.

Das ALE startet einen zweiten Förderaufruf im Herbst. Es sind Mittel zur Verfügung. Die Gemeinde trägt dennoch das Risiko, aus der Förderung zu fallen oder noch weniger Zuwendung zu erhalten.

b) Die Gemeinde könnte den Förderbescheid verwerfen und eine einfache Sanierung ohne Zuschuss planen.

Die Planungen der Straßensanierung und der Regenentwässerung müssten angepasst werden. Die Erneuerung der alten Wasserleitung wäre aber trotzdem notwendig.

c) Abwarten, es gibt keine Frist für eine Rückgabe des Förderbescheides.

Sollte der Ausbau des 2. Brunnens wegen mangelndem Wasservorkommens nicht möglich sein, könnten diese Finanzmittel für die Dorferneuerung zur Verfügung stehen.

Der Gemeinderat möchte den Förderbescheid vorerst nicht zurückgeben und abwarten. Der Bürgermeister soll sich noch vor der Sommerpause beim ALE nach der neuen Entwicklung in diesem Zuschussbereich erkundigen. Bis dahin sollte auch die Entscheidung über den 2. Brunnenausbau gefallen sein.

In der Juli-Sitzung wird die Dorferneuerung Netterndorf erneut auf die Tagesordnung gesetzt. Dann soll für das weitere Vorgehen auch ein Ausschuss mit einigen Gemeinderäten gebildet werden.

Kein Beschluss.

4. Mittagsbetreuung Grundschule Antholing, aktueller Sachstand

Sachverhalt:

Um zukünftig eine Mittagsbetreuung anbieten zu können, wurde in einer nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Umbau der größeren Wohnung an der Schule Antholing beschlossen.

Mit der jetzigen Mietpartei konnte eine einvernehmliche Lösung erzielt werden und diese werden bereits spätestens Ende Juni 2025 ausziehen, da sie in Antholing eine geeignete Ersatz-Wohnung gefunden haben. Die Kündigungsfrist hätte neun Monate betragen.

Wenn die Wohnung ab Sommer frei ist, könnte mit den Planungen begonnen werden. Es würde sich anbieten mit der Architektin Marlene Hörgstetter zu starten, da sie speziell bei Umbauten viel Erfahrungen hat und für die Gemeinde bisher zur vollsten Zufriedenheit tätig war.

Kein Beschluss

5. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Sachverhalt:

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10. März 2025

1. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die tiefbauliche Erschließung/Außenanlagen beim neuen FFW-Haus/Bauhof/Wertstoffhof an den günstigsten Bieter die Fa. Josef Grabmeier GmbH, Reitgesing aufgrund der Submission vom 03.03.2025 zu einem Angebotspreis von 439.107,42 € brutto.
2. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Elektroinstallation der Neubaus FFW-Haus/Bauhof/Wertstoffhof an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma Franz Kiermaier Elektroinstallation, Schlacht aufgrund der Submission vom 07.03.2025 zu einem Angebotspreis von 335.370,77 € brutto.
3. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Fenster/Türen beim Anbau Kinderhaus Antholing an den günstigsten Bieter die Firma Wieser, Frauenneuharting aufgrund der Submission vom 20.02.2025 zu einem Angebotspreis von 43.013,00 € brutto.

4. Der Gemeinderat Baiern genehmigt nachträglich den Auftrag für die Spenglerarbeiten beim Anbau Kinderhaus Antholing an den günstigsten Bieter die Firma Schärfl, Weiterskirchen aufgrund der Submission vom 17.02.2025 zu einem Angebotspreis von 39.833,22 € brutto. Der Auftrag wurde von Bürgermeister Riedl wegen einer Preissteigerung vorab vergeben.

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sondersitzung vom 31. März 2025

1. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Abgasabsaugung beim neuen FFW-Haus/Bauhof/Wertstoffhof an den günstigsten Bieter die Firma ecovent GmbH & Co.KG, Lübecke aufgrund der Submission vom 21.03.2025 zu einem Angebotspreis von 22.950,23 € brutto.
2. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Lüftungsanlage beim neuen FFW-Haus/Bauhof/Wertstoffhof an den günstigsten Bieter die Firma Luka H. Weisheit, München aufgrund der Submission vom 20.03.2025 zu einem Angebotspreis von 66.191,14 € brutto.
3. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Spenglerarbeiten beim neuen FFW-Haus/Bauhof/Wertstoffhof an den günstigsten Bieter die Spenglerei Danner, Oberpfaffenhofen aufgrund der Submission vom 20.03.2025 zu einem Angebotspreis von 19.941,78 € brutto.
4. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Lüftung beim Anbau Kinderhaus Antholing an den günstigsten Bieter die Fa. Pala GmbH, Grafing aufgrund der Submission vom 04.03.2025 zu einem Angebotspreis von 54.090,78 € brutto.
5. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Heizungsanlage beim Anbau Kinderhaus Antholing an den günstigsten Bieter die Firma Wisneth Haustechnik GmbH, Baiern aufgrund der Submission vom 03.03.2025 zu einem Angebotspreis von 18.090,05 € brutto.
6. Der Gemeinderat Baiern vergibt den Auftrag für die Sanitärarbeiten beim Anbau Kinderhaus Antholing an den günstigsten Bieter die Firma Wisneth Haustechnik GmbH, Baiern aufgrund der Submission vom 21.03.2025 zu einem Angebotspreis von 45.597,81 € brutto.

6. Sonstiges

Sachverhalt:

Keine Punkte.

7. Anfragen

Sachverhalt:

Keine Anfragen.

Martin Riedl
1. Bürgermeister

Barbara Weigl
Schriftführerin