



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baiern

Datum: 9. März 2026  
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Kulbing  
Schriftführer/in: Barbara Weigl

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Riedl Martin
2. Bürgermeister	Huber Georg
3. Bürgermeister	Maier Johann
Gemeinderat	Huber Johann
Gemeinderat	Maier Christian
Gemeinderat	Mayr jun. Isidor
Gemeinderat	Müller Alexander
Gemeinderätin	Neuner Ursula
Gemeinderätin	Riedl Brigitte
Gemeinderat	Schärfl Korbinian
Gemeinderätin	Stadler Veronika
Gemeinderat	Voglrieder Josef
Gemeinderat	Widmann Johann

### Sonstige Teilnehmer:

Top 3 und 4 - Kämmerer Markus Zistl

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026
4. Finanzplan 2025 - 2029
5. Neubau FFW-Haus - Trockenbauarbeiten Genehmigung Kostenmehrung
6. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
7. Sonstiges
8. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

### 1. Bürgerfragen

**Sachverhalt:**

Keine Fragen.

### 2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

**Sachverhalt:**

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 9. Februar 2026 konnte jedes Gemeinderatsmitglied über das RIS einsehen.

**Beschluss:**

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 9. Februar 2026 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

### 3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Baiern befasste sich bereits im Rahmen der Haushaltsvorberatung am 09.02.2026 ausführlich mit dem vorgelegten Entwurf des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung. Entsprechend dem Beratungsergebnis wurden die gewünschten Änderungen durch die Verwaltung in den Haushaltsplan eingearbeitet und dieser wird nun dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Baiern folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

<b>Verwaltungshaushalt</b>	in den Einnahmen und Ausgaben mit	<b>3.829.000 €</b>
und im		
<b>Vermögenshaushalt</b>	in den Einnahmen und Ausgaben mit	<b>3.460.000 €</b>
ab.		

#### § 2

**Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht festgesetzt. Aus den Vorjahren 2023, 2024 und 2025 bestehen keine noch nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen.

### § 3

**Verpflichtungsermächtigungen** im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

### § 4

Die **Steuersätze (Hebesätze)** für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. <b>Grundsteuer</b>	a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe	(A)	<b>350 v.H.</b>
	b) für die Grundstücke	(B)	<b>350 v.H.</b>
2. <b>Gewerbsteuer</b>			<b>330 v.H.</b>

### § 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **600.000 €** festgesetzt.

### § 6

Weitere Vorschriften, die sich auf die Einnahmen und Ausgaben und/oder den Stellenplan beziehen, werden nicht aufgenommen.

### § 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem **01. Januar 2026** in Kraft

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

#### 4. **Finanzplan 2025 - 2029**

##### **Sachverhalt:**

Sowohl der Finanzplan als auch das Investitionsprogramm wurden im Rahmen der Haushaltsvorberatung am 09.02.2026 ausführlich erläutert und vom Finanzausschuss diskutiert. Gewünschte Änderungen, bzw. Ergänzungen wurden in die nun vorliegende Fassung eingearbeitet.

##### **Beschluss:**

**Der Finanzplan (Art. 70 GO) wird in den Einnahmen und Ausgaben nach den Endsummen, das Investitionsprogramm nach der Anlage im Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2025 mit 2029 vom Gemeinderat beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

#### 5. **Neubau FFW-Haus - Trockenbauarbeiten Genehmigung Kostenmehrung**

##### **Sachverhalt:**

Die Trockenbauarbeiten beim FFW-Haus/Bauhof konnten mittlerweile abgeschlossen werden. Gegenüber dem ursprünglichen Auftrag vom September 2025 an die Firma Kellermayer-Innenausbau, Kolbermoor mit einer Auftragssumme von 35.177,89 € brutto wurden zusätzliche Arbeiten notwendig. Es sind Mehrkosten in Höhe von 4.310,84 € entstanden.

In der Schlussrechnung vom 15.2.2026 sind die zusätzlichen Arbeiten eingerechnet. Die zusätzlichen Arbeiten waren u.a.

- Verkleidung von Fußpfetten
- Holzverstärkung für Deckenleuchten
- Verkofferung von verschiedenen Abflussrohren + Sirenenmast
- Einbau von Lüftungsgittern und Revisionsklappen

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen für die zusätzlichen Arbeiten beim Gewerk Trockenbau im FFW-Haus/Bauhof zur Kenntnis und genehmigt die Mehrkosten der Firma Kellermayer-Innenhausbau, Kolbermoor in Höhe von 4.310,84 € brutto.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**6. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**

**Sachverhalt:**

1. Der Gemeinderat Baiern genehmigt den Gestattungsvertrag mit der Firma Next2Sun Agri-PV Tuntenhausen GmbH & Co. KG für die Verlegung einer Kabeltrasse auf dem Gemeindegebiet Baiern von der Gemeinde Tuntenhausen her.
2. Der Gemeinderat Baiern genehmigt die Dienstbarkeitsbestellung für zwei PKW-Stellplätze in Antholing.

**7. Sonstiges**

**Sachverhalt:**

**Demenz-Screeningtag in Ebersberg – Früherkennung ist wichtig und bedeutet Gewissheit**

GRin und Seniorenbeauftragte Veronika Stadler informiert über diese Veranstaltung. Am 19.3.2026 von 11 bis 18 Uhr können alle Bürgerinnen und Bürger, ab 65 Jahren, aus dem Landkreis im Gesundheitsamt Ebersberg ihre Gedächtnisleistung kostenfrei und mit Hilfe eines wissenschaftlichen Kurztests überprüfen lassen.

Eine Anmeldung ist erforderlich, Telefon 08092 823523 oder vorsorgeberatung@lra-ebe.de

**8. Anfragen**

**Sachverhalt:**

GR Korbinian Schärfl berichtet, dass in der Schule Antholing einige Fluchtwegeschilder fehlen.

---

Martin Riedl  
1. Bürgermeister

---

Barbara Weigl  
Schriftführerin